

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

Пермский отдел

Петроравловская ул., д. 51, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 259-01-12, факс 259-01-12
E-mail: 14@rosreestr59.ru
http://rosreestr.ru

28 ФЕВ 2017 № 14-153
На № _____ от _____

Главе Пермского
муниципального района

Главе администрации ЗАТО
Звёздный

Главам сельских поселений

О необходимости легализации прав на объекты недвижимости

В целях реализации Федерального закона от 28.02.2012 № 8-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии и картографии», если в государственном кадастре недвижимости в течение пяти лет с даты присвоения кадастровых номеров ранее учтенным зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства отсутствуют сведения о правах на такие объекты недвижимости или о вещных правах на земельные участки, на которых расположены такие объекты недвижимости, орган кадастрового учета в течение десяти рабочих дней по истечении указанного срока направляет сведения о таких объектах недвижимости в уполномоченные органы местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов (аналогичная норма содержится в ч.10 ст.69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающего в силу с 01.01.2017).

Принимая во внимание, что государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства осуществляется на всей территории Российской Федерации с 01.01.2013 (часть 8 статьи 47 Закона о кадастре), есть основания полагать, что уже в 2018 году (истечет пятилетний срок с момента постановки таких объектов недвижимости на государственный кадастровый учет).

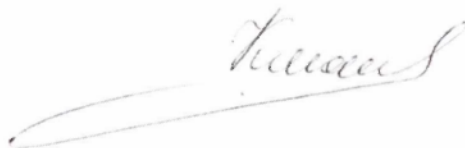
Орган местного самоуправления должен инициировать процедуру признания объекта недвижимого имущества бесхозяйным в установленном законом порядке.

Также обращаем внимание, что в соответствии с п. 3 ст.70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» орган регистрации прав в соответствии с установленными правилами ведения Единого государственного реестра недвижимости также снимает с государственного кадастрового учета земельный участок,

учтенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В связи, с чем предлагаем должностным лицам органов местного самоуправления провести разъяснительную работу с населением о необходимости легализации прав на объекты недвижимости.

Начальник



Е.В. Ключова

М.Д. Завадская
214-42-92