

Инв. № 5/441

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЮГО-КАМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРМСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Санкт-Петербург – Юго-Камский

2014 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .7	
3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов.....	7
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории	11
3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	15
3.3.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства	15
3.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания	17
3.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры	19
3.3.4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	19
3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	27
3.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	27
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	29

Состав генерального плана

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Муниципальное образование Юго-Камское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края. Положение о территориальном планировании.	5/441
Схемы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение. М 1:25000	5/279
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение. М 1:5000	5/280
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. М 1:25000	5/281
4	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий (градостроительные ограничения). М 1:25000	5/282
5	Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий (градостроительные ограничения). М 1:5000	5/283

1. Общие положения

Генеральный план Юго-Камского сельского поселения разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края (муниципальный контракт № 23 от 14 мая 2012 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон и объектов капитального строительства, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района (“НИЧ ПГТУ Центр регионального развития инноваций и управления”, г. Пермь), 2009 г.;
- Генеральный план п. Юго-Камский, совмещенный с проектом детальной планировки, 1998г.
- Растровая топографическая основа в масштабе 1:25000, 1:10000;
- Цифровая топографическая основа в масштабе 1: 2000;
- Программа комплексного социально-экономического развития Юго-Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 годы;
- Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Юго-Камский на 2011-2020 гг.
- Цифровые данные кадастра недвижимости;
- Проектное предложение по планировке территории земельного участка, расположенного в границах населенного пункт Усть-Пизя, Юго-Камского г/п Пермского района пермского края, 2010г.

2. Цели и задачи территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах

территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:

- удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- жилищного строительства;

- сохранения окружающей среды;

- организации благоустройства и озеленения территории;

- развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;

- сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;

- обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;

- организации контроля за использованием земель муниципального образования.

- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;

- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

3.1.1. Проект предусматривает изменение черты населенного пункта п. Юго-Камский, д. Полуденная, д. Пашня, а также с. Сташково за счет включения территорий, прилегающих к существующей границе населенного пункта. Для указанных изменений границ населенных пунктов потребуется перевод земель различных категорий в категорию населенных пунктов. Ниже, в таблице приведен перечень участков различных категорий земель, предлагаемых к включению в черту населенных пунктов и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Таблица 1

Перечень земельных участков различных категорий, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов п. Юго-Камский, д. Полуденная, д. Пашня и с. Сташково и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Существующая категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (га)	Площадь части участка, подлежащей к переводу, (га)	Проектная категория земель
П. ЮГО-КАМСКИЙ					
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:4330001:8	Для сельскохозяйственного производства	1,4	1,4	Земли населенных пунктов
	59:32:4270001:145		0,3	0,3	
	59:32:4270001:56		2,7	2,7	
	59:32:4270001:59		3,5	3,5	
	59:32:4270001:26	Для ведения садоводства	2,1	2,1	
	59:32:4270001:24		1,5	1,5	
	59:32:4270001:25		5,9	5,9	
	59:32:4270001:23		5,9	5,9	
	59:32:4270001:27		5,9	5,9	
	59:32:4330001:2		5,9	5,9	
	59:32:4270001:50		5,9	5,9	
	59:32:4270001:63		5,3	5,3	
	59:32:4270001:65		2,0	2,0	
	59:32:4270001:67		2,0	2,0	
	59:32:4270001:3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2,9	2,9	
	59:32:4270001:62		0,6	0,6	
	59:32:4270001:66		2,7	2,7	
	59:32:4270001:68		1,2	1,2	
	Нет данных	Нет данных	76,0	8,3	
	Нет данных	Нет данных	12,5	12,5	
Нет данных	Нет данных	57,8	22,1		
Нет данных	Нет данных	45,9	45,9		
Нет данных	Нет данных	3,7	3,7		
Земли промышленности и земли иного специального	59:32:4270001:2	Земли транспорта	2,4	1,2	
	59:32:100009:4399		0,7	0,7	
	59:32:4260001:318		7,4	3,2	
	59:32:4330001:1		9,6	1,0	

Существующая категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (га)	Площадь части участка, подлежащей к переводу, (га)	Проектная категория земель
назначения	59:32:5550001:1	Под промышленные предприятия (АЗС)	0,2	0,2	
	59:32:4260001:317		0,7	0,7	
Всего:			274,6	157,3	
Д. ПОЛУДЕННАЯ					
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:4260001:320	Для ведения личного подсобного хозяйства	5,9	5,9	Земли населенных пунктов
	59:32:4260001:322		5,9	5,9	
	59:32:4260001:328		5,9	5,9	
	59:32:4260001:331		5,9	5,9	
	59:32:4260001:335		1,4	1,4	
	59:32:4260001:341		0,2	0,2	
	59:32:4260001:342		0,1	0,1	
	59:32:4260001:343		0,1	0,1	
	59:32:4260001:344		0,2	0,2	
	59:32:4260001:345		0,1	0,1	
	59:32:4260001:346		0,2	0,2	
	59:32:4260001:347		0,2	0,2	
	59:32:4260001:348		0,1	0,1	
	59:32:4260001:349		0,1	0,1	
	59:32:4260001:350		0,1	0,1	
	59:32:4260001:351		0,1	0,1	
	59:32:4260001:352		0,1	0,1	
	59:32:4260001:353		0,5	0,5	
	59:32:4260001:354		0,1	0,1	
	59:32:4260001:355		0,1	0,1	
	59:32:4260001:356		0,1	0,1	
	59:32:4260001:357		0,1	0,1	
	59:32:4260001:358		0,1	0,1	
	59:32:4260001:359		0,1	0,1	
	59:32:4260001:360		0,1	0,1	
	59:32:4260001:361		0,2	0,2	
	59:32:4260001:362		0,2	0,2	
	59:32:4260001:363		0,2	0,2	
	59:32:4260001:364		0,1	0,1	
	59:32:4260001:365		0,1	0,1	
	59:32:4260001:366		0,2	0,2	
	59:32:4260001:367		0,2	0,2	
	59:32:4260001:368	0,2	0,2		
59:32:4260001:369	0,2	0,2			
59:32:4260001:370	0,2	0,2			
59:32:4260001:371	0,2	0,2			
59:32:4260001:372	0,2	0,2			
59:32:4260001:373	0,2	0,2			
59:32:4260001:374	0,2	0,2			
59:32:4260001:375	0,2	0,2			
59:32:4260001:376	0,2	0,2			
59:32:4260001:377	0,2	0,2			
59:32:4260001:21	Для	5,9	5,9		

Существующая категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (га)	Площадь части участка, подлежащей к переводу, (га)	Проектная категория земель
		сельскохозяйственного производства			
Земли промышленности и земли иного специального назначения	Нет данных	Земли транспорта	4,2	4,2	
Всего:			41,1	41,1	
Д. ПАШНЯ					
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:4310001:14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1,1	1,1	Земли населенных пунктов
	59:32:4290001:41		5,9	5,9	
	59:32:4290001:42		5,9	5,9	
	59:32:4290001:11		5,9	5,9	
	59:32:4290001:142	Для индивидуального дачного строительства	0,2	0,2	
	59:32:4290001:145		0,2	0,2	
	59:32:4290001:148		0,2	0,2	
	59:32:4290001:130		0,2	0,2	
	59:32:4290001:152		0,1	0,1	
	59:32:4290001:133		0,2	0,2	
	59:32:4290001:128		0,2	0,2	
	59:32:4290001:122		0,2	0,2	
	59:32:4290001:124		0,1	0,1	
	59:32:4290001:127		0,1	0,1	
	59:32:4290001:139		0,1	0,1	
	59:32:4290001:138		0,1	0,1	
	59:32:4290001:137		0,1	0,1	
	59:32:4290001:136		0,1	0,1	
	59:32:4290001:135		0,2	0,2	
	59:32:4290001:131		0,2	0,2	
	59:32:4290001:144		0,2	0,2	
	59:32:4290001:143		0,2	0,2	
	59:32:4290001:141		0,2	0,2	
	59:32:4290001:140		0,1	0,1	
	59:32:4290001:126		0,1	0,1	
	59:32:4290001:125		0,1	0,1	
	59:32:4290001:147		0,2	0,2	
	59:32:4290001:146		0,1	0,1	
	59:32:4290001:151	0,1	0,1		
	59:32:4290001:134	0,1	0,1		
	59:32:4290001:129	0,1	0,1		
	59:32:4290001:75	Для сельскохозяйственного производства	0,9	0,9	
	59:32:4290001:65		5,9	5,9	
59:32:4290001:60	5,9		5,9		
59:32:4290001:81	1,6		1,6		
59:32:4290001:69	2,1		2,1		
59:32:4290001:79	0,8		0,8		
59:32:4290001:72	3,1	3,1			

Существующая категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (га)	Площадь части участка, подлежащей к переводу, (га)	Проектная категория земель
	59:32:4290001:70		1,8	1,8	
	59:32:4290001:67		1,6	1,6	
	59:32:4290001:74		5,0	5,0	
	59:32:4290001:66		5,9	5,9	
	59:32:4290001:52		5,9	5,9	
	59:32:4290001:150		0,2	0,2	
	59:32:4290001:132		0,1	0,1	
	59:32:4290001:149		0,1	0,1	
	59:32:4290001:155		0,2	0,2	
	59:32:4290001:154		0,2	0,2	
	59:32:4290001:153		0,1	0,1	
	59:32:4290001:123		1,0	1,0	
	59:32:4290001:61		5,9	5,9	
	59:32:4290001:62		5,9	5,9	
	59:32:4290001:80		5,1	5,1	
	59:32:4290001:54		5,9	5,9	
	59:32:4290001:82		4,2	4,2	
	59:32:4290001:71	1,0	1,0		
	59:32:4290001:53	5,9	5,9		
	59:32:4290001:161	0,2	0,2		
	Нет данных	Нет данных	4,8	0,9	
	Нет данных	Нет данных	0,3	0,3	
	Нет данных	Нет данных	0,1	0,1	
	Нет данных	Нет данных	2,6	2,6	
	Нет данных	Нет данных	0,1	0,1	
	Нет данных	Нет данных	0,8	0,8	
	Нет данных	Нет данных	0,1	0,1	
	Нет данных	Нет данных	5,3	5,3	
	Нет данных	Нет данных	6,5	6,5	
	Нет данных	Нет данных	397,3	0,4	
	Нет данных	Нет данных		8,6	
	Нет данных	Нет данных		0,5	
Всего:			517,2	125,5	
С. СТАШКОВО					
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:4370001:44	Для ведения личного подсобного хозяйства	5,9	5,9	Земли населенных пунктов
	59:32:4370001:42		5,9	5,9	
Всего:			11,8	11,8	

3.1.2. Изменение категории земельных участков для приведения в соответствие правового режима земельных участков их фактическому использованию.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

Анализ территориальных особенностей Юго-Камского сельского поселения показал, что населенные пункты п. Юго-Камский, д. Полуденная, д. Пашня и д. Берег Камы нуждаются в присоединении новых территорий для развития.

Развитие жилищного строительства:

В Генеральном плане разработаны предложения по площадкам нового жилищного строительства:

п. Юго-Камский

на первую очередь:

- 5-ти этажного дома в микрорайоне среднеэтажной жилой застройки (4 га);
- индивидуальной застройки усадебного типа (72 га) в южной части, вдоль региональной дороги;
- участок, расположенный за региональной дорогой, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью (39,1 га);
- участок, расположенный за региональной дорогой, для ведения садоводства и дачного хозяйства (3,7 га);
- строительство среднеэтажного дома по улице Мира (0,45 га);
- участок индивидуальной застройки (3,3 га) на северном берегу реки Юг;

на расчетный срок:

- участок малоэтажной застройки 4 га в юго-восточной части поселка;
- участки индивидуальной застройки (45,2 га), расположенные вдоль региональной дороги;
- участок индивидуальной застройки (15 га), расположенный севернее горнолыжного комплекса «Юго-Камские горки»

д. Полуденная

на первую очередь:

- участок малоэтажной застройки в юго-восточной части населенного пункта (2,8 га);
- участок индивидуальной застройки (38,5 га);

на расчетный срок:

- участок индивидуальной застройки (23,6 га).

д. Пашня

на первую очередь:

- участки индивидуальной застройки (43,4 га) в северной части населенного пункта рядом с существующей застройкой;
- участки индивидуальной застройки (19 га) в юго-западной части населенного пункта;
- участки индивидуальной застройки (52,1 га) в восточной части населенного пункта.

на расчетный срок:

- участки индивидуальной застройки (45,5 га) в юго-западной части деревни;
- участки индивидуальной застройки (47,6 га) в восточной части деревни.

д. Берег Камы

- Участок индивидуальной застройки (9,7 га), расположенный в восточной части населенного пункта, на первую очередь.

п. Новый

на первую очередь:

- участок индивидуальной застройки (15,8 га) в северной части населенного пункта;

На расчетный срок:

- участок индивидуальной застройки (26,2 га) в северной части населенного пункта.

с. Сташково

на первую очередь:

- участок индивидуальной застройки (22,5 га);
- Участок индивидуальной жилой застройки (11,8 га) в западном анклав населенного пункта.

п. Усть-Пизя

на первую очередь:

- участок индивидуальной застройки (8,9 га) в западной части населенного пункта;

на расчетный срок:

- участок индивидуальной застройки (3,5 га) в западной части населенного пункта.

Развитие производственных территорий.

Успешное экономическое развитие сельского поселения связано с диверсификацией экономики. Генеральным планом предусмотрено в дальнейшем развитие существующей производственных зон, перепрофилирование неиспользуемых промышленных площадок под производства IV-V класса опасности. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон.

П. Юго-Камский

На первую очередь:

- инвестиционные площадки на территории завода (Кирова. 1 и Кирова, 1 литер В общей площадью 1,9 га);
- инвестиционная площадка тепличного комплекса по ул. Мира (8,2 га);
- инвестиционная площадка по адресу Маркова, 6 (2,7 га);
- развитие и перепрофилирование неиспользуемых промышленных площадок под производство IV-V класса опасности по ул. Гаражной (2,7 га);
- участок для строительства АЗС (0,5 га)

на расчетный срок:

- развитие зон объектов транспортной инфраструктуры вдоль региональной дороги Болгары – Юго-Камский - Крылово (1,5 га).

П.Новый:

на первую очередь:

- инвестиционная площадка (1,1 га)

Развитие объектов общественно-делового назначения.

п. Юго-Камский

на первую очередь:

- участок для строительства бани (0,1 га) по улице Коммунистическая;
- реконструкция детского дома по ул. Санаторная под детское дошкольное учреждение на первую очередь.
- развитие зон общественного и коммерческого назначения вдоль региональной дороги (3,2 га);
- участок для строительства придорожного мотеля (1,7 га)
- участок для строительства гостиницы по улице Советской (0,6 га);
- развитие зон объектов, предназначенных для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, с целью размещения здесь придорожных сервисов и объектов обслуживания населения (78,7 га) вдоль региональной дороги Болгары – Юго-Камский – Крылово;
- размещение зон для осуществления производственной и предпринимательской деятельности вдоль дороги местного значения п. Юго-Камский - Оханск (11,7 га).

на расчетный срок:

- участок для строительства храма по адресу ул. Советская, 102 на расчетный срок;
- участок для строительства пожарного депо по ул. Гаражной (0,55 га);
- Размещение зон для осуществления производственной и предпринимательской деятельности вдоль дороги местного значения п. Юго-Камский - Оханск (6,8 га).

Д.Полуденная

- участок для размещения объекта обслуживания населения (0,4 га) на первую очередь.

Д. Пашня

На первую очередь:

- участки для размещения объектов обслуживания (0,7 га) на первую очередь.
- Организация общественно-деловых зон вдоль дороги п. Юго-Камский – Оханск для размещения аптеки, объектов торговли и бытового обслуживания (общей площадью (2,0 га), а также объектов предпринимательской деятельности (1,1 га);
- Резервирование участка для размещения начальной школы – детского сада, (1,0 га);
- Резервирование участка для организации общественного центра с размещением многофункционального центра обслуживания в западной части населенного пункта (1,7 га).
- Резервирование участка для размещения Культурного центра, в котором предусмотрено размещение спортивного зала (0,7 га);

П. Новый

на первую очередь:

- участок по ул. Логовой для строительства культурного центра с библиотекой (1,2 га) и объекта обслуживания (0,2 га);

на расчетный срок:

- участок, расположенный вдоль региональной дороги Болгары – Юго-Камский - Крылово для строительства многофункционального центра обслуживания населения (1,6 га).

С. Рождественское

- участок, площадью 0,1 га под строительство кафе на первую очередь.

с. Сташково:

на первую очередь:

- участок, расположенный в западной части населенного пункта к востоку от кладбища, (0,3 га) под объект обслуживания;
- участок для строительства объекта торговли в центральной части деревни (0,2 га).

П. Усть-Пизя

- участок для строительства объекта торговли (0,2 га) на первую очередь.

Развитие рекреационных территорий:

п. Юго-Камский:

на первую очередь:

- организация пляжа и объектов рекреации на берегу пруда (1,0 га);
- реконструкция производственной зоны по улице Маркова (6,1 га) под объект рекреации;
- благоустройство спортивной площадки по ул. Школьной (0,8 га);

на расчетный срок:

- участок для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (2,6 га) на берегу реки Чуваковка.

Д. Пашня:

на первую очередь

- резервирование участка для благоустройства спортивной площадки (0,8 га) в восточном перспективном жилом районе

на расчетный срок:

- участок для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, благоустройство сквера рядом с ним в западной части населенного пункта;

Д. Берег Камы:

на первую очередь:

- участок для строительства объектов рекреации, отдыха и туризма на берегу реки Кама (12,3 га);

на расчетный срок

- участок для строительства объектов рекреации, отдыха и туризма (1,0 га).

П. Новый:

На первую очередь:

- размещение спортивной площадки (0,5 га) на территории бывшей больницы;

на расчетный срок:

- участок для строительства спортивных залов (0,8 га).

С. Сташково:

На первую очередь:

- Резервирование участка для размещения базы отдыха на берегу реки Камы, вне границ населенного пункта (4,2 га).

Развитие зон сельскохозяйственного назначения

Проектом Генерального плана предусмотрено:

1. проектирование садоводств:

на первую очередь:

- участок, расположенный в западной части п. Юго-Камский (13 га);
- на расчетный срок:
- участок, расположенный в западной части п. Юго-Камский (2 га).

Развитие зон специального назначения

Проектом Генерального плана предусмотрено:

1. расширение кладбищ:

на первую очередь:

- участок, расположенный к югу от п. Юго-Камский (не более 3,2 га);

2. Необходимость организации и строительства полигона ТБО и мусоросортировочной станции.

Выбор участка и реализация проектов по строительству кладбищ, полигона ТБО и мусоросортировочной станции возможны после проведения комплексного исследования климатогеографических и почвенных особенностей, геологических и гидрологических условий местности, разработки отдельных проектов, перевода земель из категории земель лесного фонда в земли специального назначения и согласование с федеральным агентством лесного хозяйства.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.3.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

1. Увеличение жилищного фонда Юго-Камского сельского поселения до 359,1 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 8,4 кв. м до 19,5 кв. м общей площади на человека. В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства составит 278,9 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 12,0 тыс. кв. м).
2. Структура нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:
 - среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) – 0,8 %
 - малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) – 5,9 %
 - индивидуальные жилые дома с участками – 93,3 %.
3. Для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок потребуется 528,3 га территории, в том числе:
 - среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) – 0,4 га
 - малоэтажные жилые дома (1-4 эт.) – 7,8 га

- индивидуальные жилые дома с участками – 520,1 га

4. Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
1	п. Юго-Камский, среднеэтажные жилые дома 5-8 эт.	0,4	2,3
2	п. Юго-Камский, малоэтажные жилые дома 1-4 эт.	0,4	1,3
3	п. Юго-Камский, малоэтажные жилые дома 1-4 эт.	4,6	13,8
4	п. Юго-Камский, индивидуальные жилые дома с участками	109,0	54,5
5	п. Юго-Камский, индивидуальные жилые дома с участками	38,7	19,4
6	п. Усть-Пизя, индивидуальные жилые дома с участками	8,9	4,4
7	п. Усть-Пизя, индивидуальные жилые дома с участками	5,7	2,8
8	п. Новый, индивидуальные жилые дома с участками	43,6	21,8
9	с. Сташково, индивидуальные жилые дома с участками	34,2	17,1
10	д. Полуденная, малоэтажная жилая застройка	2,8	1,4
11	д. Полуденная, индивидуальные жилые дома с участками	39,9	20,0
12	д. Полуденная, индивидуальные жилые дома с участками	23,6	11,8
13	д. Пашня, индивидуальные жилые дома с участками	114,4	57,2
14	д. Пашня, индивидуальные жилые дома с участками	92,5	46,2
15	д. Берег Камы, индивидуальные жилые дома с участками	9,7	4,8
	Всего	528,3	278,8
	В том числе:		
	Среднеэтажные жилые дома 5-8 эт.	0,4	2,3
	Малоэтажные жилые дома 1-4 эт.	7,8	16,5
	Индивидуальные жилые дома с участками	520,1	260

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения поселения

1. Строительство нового жилищного фонда в объеме 163,0 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 23,0 тыс. кв. м). Увеличение жилищного фонда Юго-Камского сельского поселения к концу периода первой очереди до 245,2 тыс. кв. м.

3.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения муниципального района

1. Реконструкция здания начальной школы МОУ Юго-Камская СОШ, расширение до 400 мест.
2. Реконструкция здания детского сада и школы МОУ Рождественская ООШ, расширение детского сада до 60 мест, школы до 150 мест.
3. Реконструкция здания средней школы МОУ Юго-Камская СОШ, расширение до 800 мест.
4. Увеличение емкости больниц (не менее 128 коек) и амбулаторно-поликлинических учреждений (не менее 305 посещений в смену).

Объекты местного значения поселения

1. Реконструкция Дома культуры, расширение до 800 зрительских мест.
2. Реконструкция Юго-Камской библиотеки, увеличение книжного фонда до 45 тыс. экз.
3. Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок:

Наименование	Емкость	Место размещения
Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	1 объект	п. Юго-Камский
Спортивные залы	1000 кв. м площади пола	В составе ФОК, п. Юго-Камский
Бассейн	400 кв. м зеркала воды	В составе ФОК, п. Юго-Камский
Плоскостные спортивные сооружения	6,4 тыс. кв. м	В составе ФОК, п. Юго-Камский
Многофункциональный комплекс (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	1 объект	д. Пашня
Многофункциональный комплекс (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	1 объект	п. Новый
Баня	20 помывочных мест	п. Новый, в составе многофункционального комплекса
Предприятия бытового обслуживания	60 рабочих мест	п. Юго-Камский, п. Новый
Объекты торговли	1350 кв. м торговой площади	п. Юго-Камский, д. Пашня, с. Рождественское, п. Новый, с. Сташково, п. Усть-Пиизя, д. Полуденная, д. Берег Камы
Предприятия общественного питания	250 посадочных мест	п. Юго-Камский, д. Пашня, с. Рождественское, п. Новый, с. Сташково, п. Усть-Пиизя, д. Полуденная
Физкультурно-оздоровительный центр	1 объект	п. Новый
Спортивные залы	600 кв. м площади пола	п. Новый, в составе ФОК
Физкультурно-оздоровительный комплекс	1 объект	д. Пашня
Спортивные залы	500 кв. м площади пола	д. Пашня
Храм	1 объект	п. Юго-Камский
Пожарное депо	2 автомобиля	п. Юго-Камский

Наименование	Емкость	Место размещения
База отдыха	1 объект	д. Берег Камы

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения муниципального района

1. Перепрофилирование здания бывшего детского дома в п. Юго-Камский, размещение в нем детского сада на 240 мест.
2. Строительство детского сада в п. Юго-Камский на 180 мест.
3. Строительство нового здания для старшей школы МОУ Юго-Камская СОШ на 500 мест в п. Юго-Камский.
4. Реконструкция, перепрофилирование существующего здания старшей школы МОУ Юго-Камская СОШ – размещение в нем МБОУ ДОД «Детская школа искусств».
5. Строительство начальной школы-детского сада в д. Пашня на 200 мест.

Объекты местного значения поселения

6. Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь:

Наименование	Емкость	Место размещения
Культурный центр	200 зрительских мест	д. Пашня
Культурный центр	200 зрительских мест	п. Новый
Библиотека	15 тыс. единиц хранения	п. Новый, в составе Культурного центра
Спортивная площадка	8,0 тыс. кв. м	п. Юго-Камский
Спортивная площадка	5 тыс. кв. м	п. Новый
Спортивная площадка	5 тыс. кв. м	д. Пашня
Хоккейная коробка	1,8 тыс. кв. м	п. Юго-Камский
Баня	50 помывочных мест	п. Юго-Камский
Гостиница	1 объект на 50 мест	п. Юго-Камский
Мотель	1 объект на 40 мест	п. Юго-Камский
Многофункциональный комплекс (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания)	2 объекта	п. Юго-Камский
Тренажерные залы	400 кв. м	п. Юго-Камский, в составе многофункционального комплекса
Предприятия бытового обслуживания	40 рабочих мест	п. Юго-Камский
Объекты торговли	800 кв. м торговой площади	п. Юго-Камский, д. Пашня, с. Рождественское, п. Новый, с. Сташково, п. Усть-Пизя, д. Полуденная
Предприятия общественного питания	150 посадочных мест	п. Юго-Камский, с. Рождественское, п. Новый, д. Пашня
База отдыха	1 объект	п. Юго-Камский
База отдыха	1 объект	д. Берег Камы

3.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на первую очередь

- Устройство твердого покрытия на существующих жилых улицах.
- Строительство улиц в жилой застройке общей протяженностью 32,0 км.
- Сооружение автозаправочной станции в Юго-Камском.
- Сооружение станции технического обслуживания в Юго-Камском.
- В связи с ростом населения и возрастанием его подвижности требуется увеличить количество рейсов общественного транспорта минимум в 2 раза.

Мероприятия на расчетный срок

- Строительство на расчетный срок железнодорожной ветки Кукуштан – Верещагино протяженностью по поселению 32,8 км.
- Сооружение трех путепроводов на пересечении проектируемой железнодорожной ветки и автодорогами.
- Строительство железнодорожного моста через реку Кама.
- Строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Кукуштан – Оханск по параметрам III технической категории, 17,5 км.
- Реконструкция существующих участков автодорог 8,1 км.
- Строительство автомобильного моста через реку Кама.
- Строительство улиц в жилой застройке общей протяженностью 20,8 км.

3.3.4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

В целях обеспечения населения сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- модернизация водозаборных скважин;
- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов источников водоснабжения;
- ремонт колодцев общественного пользования.

п. Юго-Камский

В целях обеспечения населения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;

- строительство водопроводных сетей;
- разработка проекта и обустройство зоны санитарной охраны первого, второго и третьего поясов источника водоснабжения;

с. Рождественское

В целях обеспечения населения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;
- разработка проекта и обустройство зоны санитарной охраны первого, второго и третьего поясов источника водоснабжения;

д. Полуденная, п. Усть-Пиизя, п. Новый, с. Сташково

В целях обеспечения населения сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- модернизация водозаборных скважин;
- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов источников водоснабжения;

д. Пашня

В целях обеспечения населения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство и ремонт колодцев общественного пользования.

Мероприятия на первую очередь

- строительство и ремонт колодцев общественного пользования.

Водоотведение

С целью улучшения экологической ситуации, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- строительство КОС в п. Юго-Камский;
- строительство КОС в с. Рождественское;
- реконструкция и строительство канализационных сетей;

- строительство локальных КОС в населенных пунктах поселения.

п. Юго-Камский

С целью улучшения экологической ситуации, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- строительство КОС в п. Юго-Камский;
- реконструкция и строительство канализационных сетей;

с. Рождественское

С целью улучшения экологической ситуации, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- реконструкция и строительство канализационных сетей и сооружений

Мероприятия на первую очередь

- строительство КОС;
- реконструкция и строительство канализационных сетей;

д. Полуденная, п. Усть-Пизя, п. Новый, с. Сташково

С целью улучшения экологической ситуации, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- своевременный вывоз стоков;
- строительство локальных КОС;

Мероприятия на первую очередь

- своевременный вывоз стоков;
- строительство локальных КОС;

д. Пашня

С целью улучшения экологической ситуации населения, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- своевременный вывоз стоков;
- строительство локальных КОС;

Мероприятия на первую очередь

- своевременный вывоз стоков;
- строительство локальных КОС;

Электроснабжение

Для сельского поселения в целом:

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения на перспективу потребуются проведение следующих мероприятий:

организации Мероприятия на расчётный срок

Объекты регионального значения

- Реконструкция существующих ПС 110 кВ, 35 кВ. и сетей 110 кВ, 35 кВ.

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ – 2 шт и сети 10 кВ - 1 км в п.Юго-Камский, ТП 10/0,4 кВ – 1 шт и сети 10 кВ – 0,3 км в д. Пашня, ТП 10/0,4 кВ - 1шт и сети 10 кВ – 0,5 км в д. Полуденная, ТП 10/0,4 кВ - 1шт и сети 10 кВ – 1,0 км в п.Новый;

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения

- Строительство трансформаторных подстанций (ТП)10/0.4кВ – 7 шт и сети 10 кВ – 3,1 км в п.Юго-Камский, ТП 10/0,4 кВ – 4 шт и сети 10 кВ – 5,3 км в д. Пашня, ТП 10/0,4 кВ - 1шт и сети 10 кВ – 1,0 км в д. Полуденная, ТП 10/0,4 кВ - 1шт и сети 10 кВ – 0,5 км в с.Сташково.
- Реконструкция с заменой трансформаторов на большую мощность ТП 10/0,4 кВ №№ 110, 119,116 в п. Юго-Камский, №№ 100, 125, 139 в д. Пашня, №№ 187,138 в д. Полуденная.
- Реконструкция ВЛ 0,4кВ от ТП-126 в д. Пашня и ВЛ-6кВ № 3 от ПС «Юго-Камск», от которой запитаны ТП ЦЭС: ТП-115, ТП-116, ТП-118, ТП-152, ТП-1064, ТП-1065.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).
- Приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией.
- Реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.
- Разработать схему электроснабжения сельского поселения Юго-Камское с выполнением подробного анализа существующего состояния и определением мероприятий по реконструкции и развитию электрических сетей.

п.Юго-Камский

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей деревни на перспективу потребуются проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.
- Строительство ТП 10/0,4 кВ – 2 шт., строительство сети 10 кВ - 1 км.

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ - 7 шт, строительство сети 10 кВ - 3,1 км.
- Реконструкция с заменой трансформаторов на большую мощность ТП 10/0,4 кВ №№ 110, 119,116 в п. Юго-Камский.

- Реконструкция ВЛ 0,4 кВ ВЛ-6кВ № 3 от ПС «Юго-Камск», от которой запитаны ТП ЦЭС: ТП-115, ТП-116, ТП-118, ТП-152, ТП-1064, ТП-1065.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).
- Приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией.
- Реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

д.Полуденная

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей села на перспективу потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.
- Строительство ТП 10/0,4 кВ - 1шт, строительство сети 10 кВ – 0,5 км.

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ - 1 шт, строительство ВЛ 10 кВ - 1,0 км.
- Реконструкция с заменой трансформаторов на большую мощность ТП 10/0,4 кВ №№ 187,138 в д. Полуденная.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).
- Приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией.
- Реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Поселок Новый, село Сташково

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей населенных пунктов на перспективу потребуется проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ - 1шт, строительство сетей 10 кВ – 1,0 км в п.Новый;
- Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ - 1 шт, строительство сети 10 кВ – 0,5 км в с.Сташково
- Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.

Деревня Пашня

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей деревни на перспективу потребуются проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 шт, строительство сетей 10 кВ – 0,3 км.
- Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения

- Строительство ТП 10/0,4 кВ - 4 шт, строительство ВЛ 10 кВ - 5,3 км.
- Реконструкция с заменой трансформаторов на большую мощность ТП 10/0,4 кВ №№ 100, 125, 139 в д. Пашня.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).
- Приведение к нормативной категории надёжности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией.
- Реконструкция существующих сетей 0,4 кВ (увеличения сечения проводов, уменьшение протяженности электрических сетей) для достижения нормативного уровня напряжения в жилых домах в соответствии с Правилами устройства электроустановок и «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Тепло- и газоснабжение

Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- перевод источников теплоты жилого фонда (включая автономные источники теплоты - АИТ) на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

Мероприятия на первую очередь

- создание оптимальной системы теплоснабжения поселка Юго-Камский (строительство трёх блочно-модульных газовых котельных, модернизация сетей теплоснабжения - 6,5 км с целью исключения зависимости теплопотребителей от котельных градообразующего предприятия, находящегося в стадии банкротства)

- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

Поселок Юго-Камский

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- перевод источников теплоты жилого фонда (включая автономные источники теплоты - АИТ) на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

Мероприятия на первую очередь

- создание оптимальной системы теплоснабжения поселка Юго-Камский (строительство трех блочно-модульных газовых котельных, модернизация сетей теплоснабжения - 6,5 км с целью исключения зависимости теплопотребителей от котельных градообразующего предприятия, находящегося в стадии банкротства)
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

Село Рождественское, деревни Пашня, Сташково; поселки Новый, Усть Пизя.

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- перевод источников теплоты жилого фонда (включая автономные источники теплоты - АИТ) на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

Мероприятия на первую очередь

- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных 2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

Газоснабжение

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения поселения и улучшения социальных условий проживания населения, и в первую очередь сельского, необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

строительство межпоселковых газопроводов к селам Рождественское - 1,7 км, Сташково - 11,0 км, к деревне Луговая - 1,0 км, к поселку Усть Пизя - 7,0 км;

- строительство 4ГРП в газифицированных объектах;

- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах
(строительство распределительных газопроводов и ГРП).

Мероприятия на первую очередь

- строительство уличных газопроводов в поселке Юго-Камский - 5,1 км
- строительство 5ГРП и реконструкция 2ГРП в поселке Юго-Камский;
- строительство межпоселковых газопроводов к поселку Новый - 18,8 км, деревням - Пашня - 2,9 км, Полуденная - 1,4 км;
- строительство 3ГРП в населенных пунктах Новый, Пашня, Полуденная;
- строительство внутриплощадочных газопроводов в газифицированных населенных пунктах к площадкам новой застройки - км

Поселок Юго-Камский

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения поселения и улучшения социальных условий проживания населения, и в первую очередь сельского, необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- развитие инфраструктуры газового хозяйства - строительство распределительных газопроводов и ГРП к площадкам новой застройки.

Мероприятия на первую очередь

- строительство уличных газопроводов в поселке Юго-Камский - 5,1 км
- строительство 5ГРП и реконструкция 2ГРП в поселке Юго-Камский
- строительство внутриплощадочных газопроводов.

Село Рождественское, деревни Пашня, Сташково; поселки Новый, Усть Пизя.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения поселения и улучшения социальных условий проживания населения, и в первую очередь сельского, необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

строительство межпоселковых газопроводов к селам Рождественское - 1,7 км, Сташково - 11,0 км, к деревне Луговая - 1,0 км, к поселку Усть Пизя - 7,0 км;

- строительство 4ГРП в газифицированных объектах;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства в газифицированных населенных пунктах -
строительство распределительных газопроводов и ГРП.

Мероприятия на первую очередь

- строительство межпоселковых газопроводов к поселку Новый - 18,8 км, деревням Пашня - 2,9 км, Полуденная - 1,4 км;
- строительство 3ГРП в населенных пунктах Новый, Пашня, Полуденная;
- строительство внутриплощадочных газопроводов в газифицированных населенных пунктах к площадкам новой застройки.

Связь

Мероприятия на расчетный срок

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь

- Внедрение телефонной связи с использованием цифровой АТС и оптических кабелей для удовлетворения всех заявок на установку телефонов.
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Строительство вышек сотовой связи, для обеспечения качественной и надежной связи на проектируемых территориях поселения.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.

3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Юго-Камского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объекту культурного наследия:

- при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия - в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- при наличии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с предложениями указанного проекта по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

По инициативе органов местного самоуправления возможна подготовка документов¹ по включению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством.

3.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия на расчетный срок

- сохранять лесные массивы вокруг населенных пунктов в качестве защитных зон;
- осуществлять контроль за состоянием лесных природных комплексов (санитарно-гигиеническое состояние лесной растительности, целостность лесных ландшафтов);

¹ В соответствии с требованиями ст. 17 федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- устанавливать знаки, запрещающие подачу громких звуковых сигналов в жилой застройке;

Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- благоустройство улично-дорожной сети;
- организация, сохранение и обновление породного состава зеленых насаждений в населенных пунктах вдоль автодорог.

В том числе мероприятия на первую очередь

Мероприятия по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух:

- реконструкция дорожного полотна;
- организация пылегазоустойчивых и шумозащитных насаждений вдоль дорог.
- для предприятий 4-5 классов опасности в случае возникновения жалоб со стороны населения или при увеличении производственных мощностей проводить контрольные замеры состояния атмосферного воздуха на границе жилой застройки, а также замеры уровней шума

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- разработка Генеральной схемы очистки территории сельского поселения;
- организация уборки улиц и регулярного сбора и удаления отходов в населенных пунктах.
- запрещается сжигать отходы, мусор, листья от уборки территорий населенных пунктов.
- недопущение образования несанкционированных свалок.
- организовать системы локальной очистки и утилизации хозяйственно-фекальных стоков от сельскохозяйственных объектов с содержанием животных.

Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой:

- реконструкция и модернизация канализационных сетей в сельском поселении;
- реконструкция водопроводных сетей;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;
- развитие системы ливневой канализации с установкой предварительной очистки;
- проведение регулярной чистки и обеззараживания общественных колодцев на территории населенных пунктов.

Мероприятия по защите от затоплений, связанных с авариями на ГТС:

- использование земельных участков, расположенных в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС требует проведения работ по инженерной подготовке и повышению отметок рельефа до незатопляемых отметок
- оформление права собственности (получение свидетельств о государственной регистрации права) на ГТС прудов и дамбы, расположенные на территории поселения.

4. Техничко-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1.Территория ²				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	86114,7	86114,7	86114,7
Земли сельскохозяйственного назначения;	га	8163,6	7832,6	7832,6
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам:	га	2327,0	2662,7	2662,7
д. Берег Камы	га	49,6	49,6	49,6
д. Верх-Юг	га	32,5	32,5	32,5
д. Еловая	га	15,5	15,5	15,5
д.Ермозы	га	19,8	19,8	19,8
д. Жилья	га	8,3	8,3	8,3
д. Заречная	га	17,1	17,1	17,1
д. Казанцы	га	26,5	26,5	26,5
д. Кашино	га	28,9	28,9	28,9
д. Луговая	га	29,6	29,6	29,6
д. Пашня	га	170,1	295,6	295,6
д. Петушки	га	35,5	35,5	35,5
д. Полуденная	га	204,9	246,0	246,0
д. Усть-Пизя	га	63,8	63,8	63,8
д. Черная	га	16,1	16,1	16,1
д. Шондиха	га	9,6	9,6	9,6
п. Новый	га	133,3	133,3	133,3
п. Ольховка	га	56,1	56,1	56,1
п. Таёжный	га	21,1	21,1	21,1
с. Рождественское	га	78,0	78,0	78,0
с. Сташково	га	98,3	110,1	110,1
с. п. Юго-Камский	га	1212,4	1361,4	1361,4
Земли промышленности, ... и иного специального назначения	га	170,1	162,9	162,9
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,0	4,5	4,5
Земли лесного фонда	га	73194,9	73192,9	73192,9
Земли водного фонда	га	2259,1	2259,1	2259,1
1.2 Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов	га	83787,7	83452,0	83452,0
Производственная зона				
Зона производственных объектов	га	11,1	11,1	11,1
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,9	0,9	0,9
Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры	га	151,3	142,1	142,1
Зона сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственного использования	га	4715,9	4608,6	4608,6
Зона объектов сельскохозяйственного производства	га	2055,4	1975,6	1975,6
Зона садоводческих хозяйств	га	285,5	220,8	220,8
Зона дачных хозяйств	га	57,2	53,2	53,2

² Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства	га	200	200	200
Зона ведения личного подсобного хозяйства	га	849,6	790,4	790,4
Рекреационная зона				
Зона объектов оздоровительного, рекреационного назначения	га	14,3	18,8	18,8
Зона лесов	га	73180,6	73164,6	73164,6
Зона водных объектов				
Зона водных объектов	га	2259,1	2259,1	2259,1
Зона специального назначения				
Зона кладбищ	га	6,8	6,8	6,8
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны	га	1157,4	1406,6	1617,9
Общественно-деловые зоны	Га	30,5	67,4	82,1
Рекреационные зоны	Га	739,5	748,2	538,2
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Га	75,6	86,7	88,3
Зоны специального назначения	Га	8,6	97,1	98,4
Зоны сельскохозяйственного использования	Га	190,1	137,7	118,8
Водоемы	га	125,3	125,3	125,3
П. ЮГО-КАМСКИЙ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	1212,4	1361,4	1361,4
2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	555,2	614,7	677,7
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10,6	14,9	14,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	7,4	7,9	7,9
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	9,0	15,3	16,5
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	3,4	3,4	3,4
Зона общеобразовательных учреждений (школы)	га	8,4	8,4	8,4
Зона детских дошкольных учреждений	га	1,6	2,7	2,7
Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	0	5,3	5,3
Рекреационные зоны				
Зона озеленения общего пользования	га	1,4	5,2	5,2
Зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	2,5	3,6	5,4
Зона объектов отдыха и туризма	га	24,8	31,9	31,9
Зона лесов	га	11,3	11,3	11,3
Зона открытого природного ландшафта	га	310,3	299,0	243,7
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зона производственных объектов IV класса опасности	га	1,2	12,8	12,8
Зона производственных объектов V класса опасности	га	39,7	38,9	38,9
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	2,7	3,0	3,0
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	3,9	10,6	12,1
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	га	4,5	4,5	4,5
Зона озеленения специального назначения	га	0	50,7	50,7
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	55,5	26,3	7,3
Зоны объектов сельскохозяйственного производства	га	1,8	16,8	16,8
Зона садоводств и дачных участков	га	35,0	52,0	58,8
Водные объекты	га	122,2	122,2	122,2
С. РОЖДЕСТВЕНСКОЕ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	78,0	78,0	78,0
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	30,3	34,3	34,3
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,3	1,6	1,6
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	га	0,1	0,1	0,1
Зона общеобразовательных учреждений (школы)	га	1,2	1,2	1,2
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	22,1	22,1	21,8
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов V класса опасности	га	4,9	4,9	4,9
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1	0,1
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	1,4	1,4	1,4
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	га	2,0	2,0	2,0
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	4,0	0	0
Зоны объектов сельскохозяйственного производства	га	10,6	10,6	10,6
Д. ПОЛУДЕННАЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	204,9	246,0	246,0
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	79,4	108,5	132,1
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0	2,8	2,8
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	1,7	1,7
Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	0	0,9	0,9
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	81,5	61,5	35,8
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1,2	1,2	1,2
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	га	1,8	1,8	1,8
Зона озеленения специального назначения	га	0	37,1	37,1
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона садоводств и дачных участков	га	37,8	29,5	29,5
Водные объекты	га	3,1	3,1	3,1
С.СТАШКОВО				
Общая площадь земель в границах поселка	га	98,3	110,1	110,1
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	56,2	90,4	90,4
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,6	0,6
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	14,4	14,1	14,1
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов V класса опасности	га	2,6	2,6	2,6
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	га	0,4	0,4	0,4
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	24,6	2,0	2,0
Д.ПАШНЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	170,2	295,8	295,8
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	90,7	158,4	250,9
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	4,2	4,6
Зона детских дошкольных учреждений	га	0	1,0	1,0

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	0	1,1	1,1
Рекреационные зоны				
Зона озеленения общего пользования	га	0	5,3	5,3
Зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	0	4,9	4,9
Зона открытого природного ландшафта	га	71,7	117,9	25,0
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов V класса опасности	га	0,4	0	0
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1	0,1
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	3,1	2,9	2,9
Зона садоводств и дачных участков	га	4,1	0	0
П. НОВЫЙ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	133,3	133,3	133,3
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	53,2	69,8	96,0
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,5	2,9	4,5
Рекреационные зоны				
Зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	га	0	0,5	1,4
Зона открытого природного ландшафта	га	74,9	57,2	28,5
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов IV класса опасности	га	2,4	2,4	2,4
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,5	0,5	0,5
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	0,8	0	0
П. УСТЬ-ПИЗЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	63,8	63,8	63,8
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,3	43,3	48,5
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	1,0	1,2	1,2
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	20,4	12,8	7,6

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов V класса опасности	га	6,4	6,4	6,4
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1	0,1	0,1
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	1,6	0	0
Д. БЕРЕГ КАМЫ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	49,7	49,7	49,7
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,7	36,4	36,4
Рекреационные зоны				
Зона объектов отдыха и туризма	га	0	12,3	13,3
Зона открытого природного ландшафта	га	16,8	1,0	0
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона производственных объектов V класса опасности	га	6,2	0	0
Д. ВЕРХ-ЮГ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	32,5	32,5	32,5
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	32,5	32,5	32,5
Д. ЕЛОВАЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	15,5	15,5	15,5
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,5	13,5	13,5
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта		2,0	2,0	2,0
Д. ЕРМОЗЫ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	19,8	19,8	19,8
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,6	10,6	10,6
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	9,2	9,2	9,2
Д. ЖИЛЬЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	8,3	8,3	8,3
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	6,3	6,3	6,3

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	2,3	2,3	2,3
Д.ЗАРЕЧНАЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	17,1	17,1	17,1
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	15,1	15,1	15,1
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	2,0	2,0	2,0
Д.КАЗАНЦЫ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	26,5	26,5	26,5
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,5	21,5	21,5
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	5,0	5,0	5,0
Д.КАШИНО				
Общая площадь земель в границах поселка	га	28,9	28,9	28,9
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,9	16,9	16,9
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	12,0	12,0	12,0
Д.ПЕТУШКИ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	35,5		35,5
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,2	26,2	26,2
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	9,3	9,3	9,3
Д.ЧЕРНАЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	16,1		16,1
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,4	13,4	13,4
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	2,7	2,7	2,7
Д.ШОНДИХА				
Общая площадь земель в границах поселка	га	9,6	9,6	9,6
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	7,8	7,8	7,8
Рекреационные зоны				

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зона открытого природного ландшафта	га	1,8	1,8	1,8
П. ТАЕЖНЫЙ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	21,1	21,1	21,1
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,0	9,0	9,0
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	2,3	2,3	2,3
Зона застройки средне этажными жилыми домами	га	3,4	3,4	3,4
Общественно-деловые зоны				
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,7	2,7	2,7
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	1,9	1,9	1,9
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	1,8	1,8	1,8
Д. ЛУГОВАЯ				
Общая площадь земель в границах поселка	га	29,6	29,6	29,6
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,3	18,3	18,3
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственных угодий	га	11,3	11,3	11,3
Д. ОЛЬХОВКА				
Общая площадь земель в границах поселка	га	56,1	56,1	56,1
Функциональное зонирование в границах населенных пунктов				
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	16,7	16,7	16,7
Рекреационные зоны				
Зона открытого природного ландшафта	га	39,4	39,4	39,4
2. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	10,0	13,5	15,2
Возрастная структура населения:				
население моложе трудоспособного возраста	%	22	23	24
население в трудоспособном возрасте	%	52	54	55
население старше трудоспособного возраста	%	26	23	21
3. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	84,2	245,2	359,1
	%	100	100	100
Из всего фонда:	тыс. кв. м	44,4	46,7	46,7
	%	53	19	13
- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	4,3	6,7	20,0
	%	5	3	6
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	35,5	191,8	292,4
	%	42	78	81
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-		

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.	
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	163,0	278,9	
	%	-	100	100	
- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	2,3	2,3	
	%	-	1,4	0,8	
- малоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	-	2,7	16,5	
	%	-	1,7	5,9	
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	-	158,0	260,1	
	%	-	96,9	93,3	
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	8,4	15,0	19,5	
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения					
Объекты местного значения муниципального района					
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	340	755	880	
Общеобразовательные учреждения	число мест	824	1124	2000	
Больницы	число коек	60	114	128	
Амбулаторно-поликлинические учреждения	число посещений в смену	295	295	305	
Объекты местного значения поселения					
Клубы, учреждения клубного типа	всего	ед.	1	2	2
	на 1000 чел.	число мест	300	500	1000
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	2	3	3
	на 1000 чел.	тыс. единиц хранения	28,2	43,2	60
Спортивные залы	всего	кв. м	600	1000	3100
	на 1000 чел.	площ. пола	60	74	204
Плоскостные сооружения	всего	тыс. кв. м	1,9	21,7	28,1
	на 1000 чел.		0,2	1,6	1,8
Бассейны	всего	ед.	-	-	1
	на 1000 чел.	кв. м зеркала воды	-	-	400
Предприятия розничной торговли	всего	кв. м торговой площади	2625	3425	4775
	на 1000 чел.		265	256	316
Предприятия общественного питания	всего	число мест	299	449	699
	на 1000 чел.		30	33	46
Бани	всего	помывочных мест	-	50	70
	на 1000 чел.		-	3,7	4,6
5. Транспортная инфраструктура					

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
5.1 Протяженность железнодорожных путей	км	0,0	0,0	32,8
5.2 Протяженность автомобильных дорог - всего	км	68,1	68,1	122,9
в том числе:				
- регионального или межмуниципального значения	км	38,2	38,2	61,9
- местного значения муниципального района	км	29,9	29,9	31,0
5.3 Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км ²	79	106	140
5.4 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	147	191	227
в том числе:				
- поселковые дороги	км	21	21	21
- улицы в жилой застройке	км	79	104	119
- проезды	км	47	66	87
5.5 Протяженность линий автобуса	км	45	45	65
5.5 Искусственные сооружения				
- всего	ед	12	12	17
в том числе:				
- транспортные мосты через водную преграду	ед	10	10	12
- путепроводы	ед	0	0	3
- пешеходные мосты	ед	2	2	2
5.6 Автозаправочные станции	ед	1	2	2
5.7 Станции технического пользования	ед	0	1	1
5.8 Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	200	260	300
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1. Водоснабжение				
Водопотребление – всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	4,68	5,23
Производительность водозаборных сооружений, в т.ч. водозаборов подземных вод.	тыс. м ³ /сут.	н/д	4,68	5,23
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	н/д	180	180
6.2. Канализация				
Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы,	тыс. м ³ /сут.	н/д	3,90	4,31
Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки.	тыс. м ³ /сут.	н/д	3,90	4,31
Производительность очистных сооружений канализации,	тыс. м ³ /сут.	н/д	3,90	4,31
6.3. Энергоснабжение				
Электрическая нагрузка коммунально-бытовых потребителей;	МВт	н/д	7,32	6,4
Расход тепла на нужды ЖКС	Гкал/ч	н/д	32,8	42,2
в т.ч. индивидуальное стр-во			26,7	35,3

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	Г очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Газоснабжение:				
Потребление газа на ЖКС			35,3	43,8
В том числе:	млн.	н/д	19,3	23,8
- на бытовые нужды населения,	куб м/год		16,0	20,0
- на теплоисточники				