

Приложение 7  
к решению Земского Собрания  
от 28.05.2020 № 54

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЮГО-КАМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## Состав материалов по обоснованию Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	-
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых	1:25000
3	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых п. Юго-Камский, д. Полуденная	1:5000
4	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых малых населенных пунктов	1:5000

## Оглавление

1. Введение	199
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	199
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	200
3.1. Анализ использования территорий поселения	200
3.1.1. Основные сведения о территории	200
3.1.2. Природные условия и ресурсы	201
3.1.3. Современное использование территории	205
3.1.4. Объекты культурного наследия	210
3.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий	212
3.2. Сведения о существующих объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения муниципального района	234
3.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения муниципального района	234
3.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения муниципального района	234
3.2.3. Сведения о существующих, реконструируемых объектах местного значения муниципального района	235
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	238
4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	238
4.1.1. Объекты федерального значения	238
4.1.2. Объекты регионального значения	238
4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения поселения	240
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения	

данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	240
5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов	240
5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	242
5.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования	242
5.2.2. Развитие жилых территорий	243
5.2.3. Прогноз численности населения	244
5.2.3. Развитие объектов обслуживания населения	246
5.2.4. Развитие рекреационных территорий	248
5.2.6. Развитие транспортной инфраструктуры	248
5.2.7. Развитие инженерной инфраструктуры	248
5.2.8. Развитие производственных зон	248
5.2.9. Объекты утилизации отходов	248
6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	251
6.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	251
6.1.1. Опасные метеорологические явления	251
6.1.2. Лесные пожары	252
6.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления	253
6.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами	253
6.1.5. Эрозия	254
6.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	254
6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	254
6.3.1. Аварии на гидротехнических сооружениях	255
6.3.2. Взрывопожароопасные объекты	255
6.3.3. Аварии на транспорте	256
6.3.4. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства	256
6.3.5. Возникновение бытовых пожаров	257
6.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах	257
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	258
7.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения	259
7.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	259
7.2.1. Обоснование исключения земельных участков	259
7.2.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов	259
8. Перечень земельных участков, требующих изменения категории земель	
9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	263

## **1. Введение**

Генеральный план Юго-Камского сельского поселения разработан отделом стратегического развития МКУ Пермского муниципального района. Проект внесения изменений в генеральный план Юго-Камского сельского поселения направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035 г. 1 очередь развития территории поселения – 2025 год, расчетный срок – 2035 год.

При разработке генерального плана были использованы следующие материалы:

генеральный план Юго-Камского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Юго-Камского сельского поселения от 15.05.2014 № 54;

схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 № 134 с изменениями, действующими на момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план Юго-Камского сельского поселения;

схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п;

цифровая топографическая основа в масштабе 1:10000, 1: 5000;

местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10 2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275»;

кадастровые планы территорий на кадастровые кварталы, расположенные в границах Юго-Камского сельского поселения, от июля 2019 г.;

аэрофотопланы на территорию поселения и отдельно на населенные пункты.

методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

При разработке генерального плана Юго-Камского сельского поселения были учтены положения следующих муниципальных программ:

программы социально – экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней, ведомственные, отраслевые программы и планы;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Юго-камского сельского поселения Пермского района Пермского края на 2014 - 2028 годы;

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Юго-

Камского сельского поселения Пермского района Пермского края на 2016-2035 годы.

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **3.1. Анализ использования территорий поселения**

##### **3.1.1. Основные сведения о территории**

##### **Краткая характеристика исторического развития**

Юго-Камское сельское поселение находится в юго-западной части Пермского муниципального района Пермского края. Административный центр - поселок Юго - Камский - расположен в 50 км от административного центра Пермского муниципального района и Пермского края по автомобильной дороге регионального значения. Железнодорожное сообщение отсутствует.

Юго-Камское сельское поселение граничит с Заболотским сельским поселением Пермского муниципального района на севере, с Култаевским, Юговским и Пальниковским сельскими поселениями Пермского муниципального района - на востоке; с Оханским и Осинским муниципальными районами Пермского края - на западе и юге, соответственно.

Областным законом от 01.12.2004 № 1868-402 «Об утверждении границ и наделении статусом муниципальных образований Пермского района Пермского края» (в ред. от 07.12.2011 № 863-ПК) муниципальному образованию был присвоен статус сельского поселения.

Юго-Камское сельское поселение в настоящих границах образовано Законом Пермского края от 07.07.2008 № 271 «Об образовании нового муниципального образования Юго-Камское сельское поселение» путем объединения двух граничащих между собой муниципальных образований - Юго-Камского сельского поселения и Рождественского сельского поселения.

В состав поселения входит 21 населенный пункт, административным центром поселения является п. Юго-Камский, который расположен в 58 км от центра Пермского края - г. Перми.

#### **Перечень населенных пунктов**

Таблица 1

№	Наименование	Существующая площадь населенного пункта, га	Численность населения на 01.10.2019 г., чел.
1	п. Юго-Камский	1365,46	8167
2	п. Новый	134,76	554
3	п. Ольховка	56,34	7
4	п. Таежный	21,12	53
5	п. Усть-Пизя	63,66	266
6	с. Рождественское	78,74	430

7	с. Сташково	110,39	113
8	д. Берег Камы	49,35	17
9	д. Верх-Юг	32,51	0
10	д. Еловая	15,45	6
11	д. Ермозы	21,81	6
12	д. Жилья	8,31	3
13	д. Заречная	17,50	13
14	д. Казанцы	26,44	1
15	д. Кашино	28,75	8
16	д. Луговая	29,55	87
17	д. Пашня	301,81	65
18	д. Петушки	35,84	0
19	д. Полуденная	246,79	70
20	д. Черная	16,10	10
21	д. Шондиха	9,49	10

Общая площадь земель муниципального образования – 86114,7 га, численность постоянного населения (по состоянию на 01.10.2019г.) – 9886 человек.

### 3.1.2. Природные условия и ресурсы

#### Климат

По схеме климатического районирования Юго-Камское сельское поселение относится к району – I, подрайону – IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и т. п. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне. Муниципальное образование Юго-Камское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Среднее количество осадков за год составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31

мм.

Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова – 75 см, минимальная – 35 см.

Географическое распределение различных направлений ветра и его скоростей определяется сезонным режимом барических образований. Зимой под влиянием западного отрога Сибирского антициклона наблюдается усиление юго-западных ветров, летом режим ветра связан преимущественно с воздействием отрога Азорского антициклона. В этот период преобладают ветры северо-западного направления. В среднем за год повторяемость штилей равна 12 %.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/с.

Скорость ветра имеет выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температурного режима. Отложения гололеда и изморози в сочетании с сильным ветром нарушает нормальную работу воздушных линий электропередач и связи, вызывая зачастую их массовые повреждения и аварии. В среднем за год отмечается 15 дней с гололедом, 38 дней с изморозью. В среднем за год отмечается 24,9 дней с грозой, 59 дней с метелью, 14 дней с туманом.

### **Поверхностные и подземные воды**

На территории Юго-Камского сельского поселения расположено большое количество рек и ручьев, Воткинское водохранилище на р. Кама и Юго-Камское водохранилище. Общее количество рек и ручьев насчитывает 85.

Перечень водных объектов на территории Юго-Камского сельского поселения с указанием размеров водоохранных зоны, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования

Таблица 2

Название реки	Протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Воткинское водохранилище	365	200	200
р. Вороновская Рассоха	9,3	50	50
р. Крутой	3,6	50	50
р. Ольховка	1,6	50	50
р. Осиновка	5,5	50	50
р. Северная	11,5	100	50
р. Тайговка	2,4	50	50
р. Васькин Лог	1,1	50	50
р. Верхняя Рассошка	2,6	50	50
р. Терешиха	2,2	50	50
р. Барановка	3,3	50	50
р. Белая	3,4	50	50
р. Березовка	4,1	50	50
р. Большая Каменка	9,1	50	50



р. Большая Китовка	2,2	50	50
р. Бурдина	8,3	50	50
р. Бурьма	5	50	50
р. Бырма	16	100	50
р. Веселовская	5,4	50	50
р. Вязовка	1,5	50	50
р. Долгая	3,7	50	50
р. Дубровка	2,3	50	50
р. Еловая	4,6	50	50
р. Ествинная	3,8	50	50
р. Забойная	2,4	50	50
р. Западная Бырма	4,8	50	50
р. Звонная	4,6	50	50
р. Каменная	5,2	50	50
р. Камерица	0,8	50	50
р. Китовка	0,6	50	50
р. Котловка	13	100	50
р. Кулумбаевка	7	50	50
р. Кунгурка	3,8	50	50
р. Куприная	2,9	50	50
р. Левинская Россоха	7,7	50	50
р. Малая Березовка	3,5	50	50
р. Малая Китовка	1,4	50	50
р. Малая Речка	3,3	50	50
р. Малая Чуваковка	7,7	50	50
р. Маленькая Каменка	3,6	50	50
р. Малинник (Половинка)	3,9	50	50
р. Малиновка	9,9	50	50
р. Макаровка	1,9	50	50
р. Медянка	4,1	50	50
р. Мироновка	4,3	50	50
р. Молебна	1,7	50	50
р. Мостах	3,6	50	50
р. Ольховка	1,6	50	50
р. Опалиха	4	50	50
р. Палчиха	4	50	50
р. Первая Травная	5,8	50	50
р. Песьянка	7,8	50	50
р. Пизя	151	200	50
р. Полуденная	15	100	50
р. Поповка	2,5	50	50
р. Россошка	2,4	50	50
р. Рудничная	5	50	50
р. Северная	11,4	100	50
р. Северная Бырма	5,8	50	50
р. Солодынка	2,1	50	50
р. Соснова	3,2	50	50
р. Сотниковка	7,5	50	50
р. Средняя Рассошка	3,7	50	50

р. Сухая Речка (Теплая)	6,1	50	50
р. Татарка	18,9	100	50
р. Травная	5,8	50	50
р. Трошинка	3,9	50	50
р. Фотинка	7,7	50	50
р. Черная	1,5	50	50
р. Чернушка	3,5	50	50
р. Чуваковка	1,6	50	50
р. Шалыга	2,4	50	50
р. Шульгинка	2,8	50	50
р. Шандиха	1	50	50
р. Щелканка	1,2	50	50
р. Щелковка	6,3	50	50
р. Юг	42	100	50
р. Юная Бырма	4,4	50	50
руч. Студеный ключ	2,8	50	50
руч. Тарасов Лог	1,1	50	50

Перечень прудов, расположенных на территории Юго-Камского сельского поселения

Таблица 3

Название пруда, № ГТС (согл. инв.)	Местонахождение	Название водотока	Собственник ГТС пруда	Площадь пруда, га	Объем пруда, тыс. м <sup>3</sup>	Необходимость ремонта ГТС пруда
№ 33	п. Юго-Камский	р. Юг	Юго-Камское сельское поселение	150	4000	не требуется
№ 34	д. Полуденная	р. Северная	Юго-Камское сельское поселение	39,5	790	не требуется
№ 35	п. Ольховка	р. Юг	Юго-Камское сельское поселение	1,5	15	требуется

ГТС прудов на р. Юг в п. Юго-Камский и на р. Северная в д. Полуденная включены в Перечень гидротехнических сооружений Пермского края, подлежащих декларированию безопасности по состоянию на 1 февраля 2019 года. Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

**Геологическая и геоморфологическая характеристика**

С точки зрения геологии Юго-Камское сельское поселение лежит на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослойки известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Коренные породы покрыты четвертичными отложениями, которые являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

### **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории Юго-Камского сельского поселения по данным ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» располагаются месторождения песчано-гравийного материала, торфа.

Месторождения песчано-гравийных материалов – Напльевой остров. Расположено в 1 км западнее д. Усть-Пизья, в южной части поселения. Запасы песчано-гравийного материала были утверждены протоколом ТС «Гипроречтранс» № 86 от 05.05.1988 г. и учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Нераспределенный фонд».

Месторождения торфа – Сташковское. Расположено в 0,8 км южнее с. Сташково, в юго-западной части поселения. Запасы месторождения торфа «Сташковское» учитываются Территориальным балансом запасов полезных ископаемых в разделе «Перспективные для разведки».

### **3.1.3. Современное использование территории**

#### **Использование территории сельского поселения**

Современная планировочная структура Юго-Камского сельского поселения сформировалась на основе ряда факторов:

- географическое положение поселения;
- природные условия и ресурсы;
- хозяйственная деятельность;
- исторически сложившаяся система расселения.

Территория поселения освоена крайне неравномерно. Большая часть территории Юго-Камского сельского поселения занята землями лесного фонда.

Система расселения сформирована тремя планировочными осями:

автомобильная дорога общего пользования регионального значения Пермского края «Болгары-Юго-Камский-Крылово» III технической категории;

автомобильная дорога общего пользования регионального значения Пермского края «Болгары-Юго-Камский-Крылово»-Оханская переправа IV технической категории;

автомобильные дороги местного значения IV и V технической категории, которые соединяют малые населенные пункты с автомобильными дорогами общего пользования регионального значения и крупными населенными пунктами.

Население сконцентрировано в населенных пунктах, расположенных вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения Пермского края «Болгары-Юго-Камский-Крылово» III технической категории.

Территория Юго-Камского сельского поселения включает в себя следующие категории земель:

земли населенных пунктов;

земли лесного фонда;

земли сельскохозяйственного назначения;

земли водного фонда;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов.

### **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**

#### Перечень образовательных учреждений

Таблица 4

Наименование	Адрес	Мощность
Детские дошкольные учреждения		
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Юго-Камский детский сад «Планета детства»	614526, поселок Юго-Камский, ул. Революции, 7 (корпус 1) ул. Уральская, 3 (корпус 2) ул. Санаторная, 113 (корпус 3)	388
Общеобразовательные учреждения		
МАОУ «Юго-Камская средняя школа»	поселок Юго-Камский, ул. Декабристов, 14, ул. Школьная, 9, ул. Советская, 155	1002

#### Перечень спортивных объектов

Таблица 5

Наименование	Местоположение
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	п. Юго-Камский, ул. Советская, 155, здание школы

## Перечень объектов здравоохранения

Таблица 6

Наименование	Местоположение
Отделение стационара ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница»	п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 159
Поликлиническое отделение ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница»	п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 159
ФАП	п. Усть-Пизя, ул. Первомайская, 2
ФАП	с. Сташково, ул. Новая, 8
ФАП	п. Таёжный, ул. Советская, 6
СВА	с. Рождественское, ул. Революционная, 23

## Перечень объектов отдыха и туризма

Таблица 7

Наименование	Местоположение
Парк активного отдыха «Юго-Камские горки»	посёлок Юго-Камский, ул. Маркова, 2А

## Перечень объектов культуры и искусства

Таблица 8

Наименование	Местоположение
Дом культуры им Ленина	п. Юго-Камский, ул. Советская, дом 110
Детская библиотека	п. Юго-Камский, ул. Труда, 1
Дом культуры	с. Рождественское, ул. Революционная
Объект культурно-просветительского назначения	с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25

## Общественные пространства

Таблица 9

Название и местоположение	Местоположение
Юго-Камский парк культуры и отдыха	п. Юго-Камский, ул. Советская

## Перечень прочих объектов обслуживания

Таблица 10

Название и местоположение	Местоположение
Администрация Юго-Камского сельского поселения	п. Юго-Камский, ул. Советская, 114
Троицкая церковь	п. Юго-Камский, ул. Советская, 129
Церковь Всех Святых	п. Юго-Камский, ул. Пушкина, 3
Церковь Рождества Христова	с. Рождественское, ул. Революционная, 18
Ветеринарный участок	п. Юго-Камский, ул. Куйбышева, 55

**Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления**

Перечень предприятий промышленности

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Юго-Камский машиностроительный завод	п. Юго-Камский, ул. Кирова, 1	V	не установлена
2	Пилорама	п. Юго-Камский, ул. Советская, 1 а	III	не установлена

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения существует в п. Юго-Камский и д. Полуденная.

Водоснабжение осуществляется из поверхностного водозабора, расположенного на Юго-Камском пруду.

Артезианские скважины расположены в п. Юго-Камский, с. Сташково, с. Рождественское, п. Новый, на территории поселения к западу от д. Пашня.

В остальных населенных пунктах сельского поселения водоснабжение населения осуществляется из колодцев.

Централизованная система канализации имеется только в п. Юго-Камский. В остальных населенных пунктах поселения канализационные стоки собираются в местные водосборники. Также в п. Юго-Камский расположены очистные сооружения (КОС).

Электроснабжение

Системой электроснабжения обеспечены все населенные пункты.

Система электроснабжения представлена объектами регионального значения (2 электрические подстанции 110/10 кВ и одна электрическая подстанция 35/10 кВ) и сетью высоковольтных линий электропередачи.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения слабо развита. Источники тепловой энергии имеются только в крупных населенных пунктах. Системой централизованного теплоснабжения обеспечена многоквартирная жилая застройка, а также объекты социальной инфраструктуры. Отопление индивидуальной застройки остальных деревень поселения - от автономных источников тепла и печное.

### Газоснабжение

По территории поселения проходят трассы магистральных газопроводов: магистральный газопровод «Нижняя Тура - Пермь -1»; магистральный газопровод «Нижняя Тура-Пермь-2»; магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 1»; магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 2».

Питание потребителей осуществляется от ГРС, расположенной севернее п. Юго-Камский.

### Объекты нефтяной промышленности

По территории поселения проходят трассы магистральных нефтепроводов: магистральный нефтепродуктопровод «Пермь-Альметьевск-Запад»; магистральный нефтепровод «НПС Оса-ПНОС»; магистральный нефтепровод «Сургут-Полоцк»; магистральный нефтепровод «Холмогоры-Клин».

### Объекты утилизации и переработки отходов

На территории Юго-Камского сельского поселения объекты утилизации и переработки ТКО отсутствуют.

### Объекты транспортной инфраструктуры

#### Характеристика дорог общего пользования

Таблица 12

Наименование дорог	Протяженность в пределах поселения, км	Категория	Техническая категория	Тип покрытия	Ширина придорожной полосы, м
Болгары - Юго-Камский - Крылово	14,432	регионального значения	III	асфальтобетон	100
«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - <b>Оханская переправа</b>	8,161	регионального значения	IV	асфальтобетон	50
<b>Подъезд к п. Юго - Камский</b>	3,000	местного	IV	твердое покрытие	50
«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - подъезд № 1	0,518	местного	IV	твердое покрытие	50
«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - подъезд № 2	1,000	местного	IV	твердое покрытие	50
<b>Юго-Камский - Оханская переправа</b>	1,129	местного	IV	переходное покрытие	50
«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Таёжный	15,360	местного	V	грунтовое	25
<b>Рождественское - Кашино</b>	1,975	местного	V	грунтовое	25

<b>Новый Рождественское</b>	-	0,269	местного	V	грунтовое	25
«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - Петушки		0,892	местного	V	грунтовое	25
<b>Рождественское Сташково</b>	-	10,433	местного	V	грунтовое	25
<b>Рождественское – Усть-Пизя</b>		8,280	местного	V	грунтовое	25

### Пассажирский транспорт

Автобусное пассажирское сообщение Юго-Камского сельского поселения развито недостаточно. Большая часть пунктов не обеспечена пассажирским сообщением.

Пассажирские сообщения организованы по автомобильной дороге «Болгары-Юго-Камский-Крылово»

### Перечень мостовых сооружений регионального значения

Таблица 13

№	Дорога	Препятствие	Материал	Ширина мостового полотна, м	Ширина проезжей части, м
1	Автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово»	р. Юг	железобетон	12,17	10,1
2	Автомобильная дорога «Болгары-Юго-Камский-Крылово»	р. Пизя	железобетон	10,41	8,15

### Объекты специального назначения

#### Места погребения

Таблица 14

№	Наименование	Местоположение	Мероприятие	Размер санитарно-защитной зоны, м
1	Кладбище	п. Юго-Камский	сохраняемое	50
2	Кладбище	д. Полуденная	сохраняемое	50
3	Кладбище	с. Рождественское	сохраняемое	50
4	Межмуниципальное кладбище	с. Сташково	сохраняемое	50

#### 3.1.4. Объекты культурного наследия

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на территории Юго-Камского сельского поселения расположено 19 объектов археологического наследия федерального значения, у которых установлены границы; 5 объектов археологического наследия федерального значения, у которых не установлены границы, и один памятник архитектуры регионального значения.



Перечень объектов археологического наследия, у которых установлены  
границы

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
1	Афоничевка I, поселение	В 1 км к юго-западу от д. Жилья
2	Камская База I, поселение	Правый берег р.Юг, в 0,7 км. к северу от Камской Базы
3	Камская База II, стоянка	Правый берег р.Юг, в 1,1 км. к востоку-северо-востоку от Камской Базы
4	Камская База III, стоянка	Правый берег р.Юг, в 0,7 км к северо- востоку от Камской Базы
5	Пашня I, селище	ЮВ окраина д. Пашня, (Границы ОКН утверждены Приказом от 14 ноября 2011 г. №СЭД-16-01 -03 -264)
6	Пашня II, селище	ЮЗ окраина д. Пашня (Границы ОКН утверждены Приказом от 14 ноября 2011 г. №СЭД-16-01-03-265)
7	Пашня III, селище	В 0,2 км к ЮВ от д. Пашня (Границы ОКН утверждены Приказом от 14 ноября 2011 г. №СЭД-16-01-03-266)
8	Пашня IV, селище	В 0,3 км к югу от д. Пашня (Границы ОКН утверждены Приказом от 14 ноября 2011 г. №СЭД-16-01-03-263)
9	Полуденная, селище	Левый берег р.Полуденная, 2,8 км. к юго-востоку от д. Полуденная
10	Полуденная II, селище	Южная окраина д. Полуденная, правый берег р. Полуденная
11	Пятый километр I, селище	В 1,3 км. к СВ от д. Пашня (Границы ОКН утверждены Приказом от 30 ноября 2011 г. №СЭД-16-01-03-323)
12	Шестой километр I, селище	В 0,8 км. к СЗ от д. Пашня (Границы ОКН утверждены Приказом от 10 августа 2011 г. №СЭД-16-01-03-77)
13	Юго-Камск I, городище-костище	Правый берег р. Юг, в 2 км. к западу от п. Юго-Камск
14	Юго-Камск I, селище	Левый берег р. Юг, 1,0 км. северо- запад д. Макрида
15	Юго-Камск II, городище	Левый берег р.Юг, правый берег р. Макридка, 0,7 км. к ССЗ от д. Макрида
16	Юго-Камск II, селище	Левый берег р. Юг, в 0,4 км. к северо- западу от д. Макрида
17	Юго-Камск III, селище	Правый берег р. Макридка, в 0,55 км север-северо-запад д. Макрида
18	Юго-Камск IV, селище	Левый берег р.Юг, 0,7 км к северу от д. Макрида
19	Юго-Камск V, селище	Правый берег р. Макридка, левый берег р. Юг, в 0,4 км. к северу от д. Макрида

Перечень объектов археологического наследия, у которых не установлены  
границы

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
20	Забойная 1, стоянка	В 4-х км к юго-западу от д. Берег Камы
21	Забойная 2, стоянка	В 4,3 км к юго-западу от д. Берег Камы
22	Забойная 3, стоянка	В 2-х км к юго-западу от д. Берег Камы

23	Песьянка 1, селище	В 8 км к юго-западу от д. Еловая
24	Песьянка 2, селище	В 8 км к юго-западу от д. Еловая

### Перечень памятников архитектуры

Таблица 17

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
25	Контора заводская	П. Юго-Камский, ул. Труда, 1

#### **3.1.5. Зоны с особыми условиями использования территорий**

В границах Юго-Камского сельского поселения расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы общего пользования;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- территории объектов культурного наследия;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- приаэродромная территория;
- участки недр;
- иные зоны с особыми условиями использования:

зоны минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов;

запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования**

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы выделены в генеральном плане в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод; предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов; сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и

ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Береговая полоса Камского водохранилища составляет 20 метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных, которые прошли  
государственный кадастровый учет

Таблица 18

Наименование водоохранной зоны	Учетный номер
Часть водоохранной зоны Камского водохранилища	59.01.2.898
Часть прибрежной защитной полосы Камского водохранилища	59.01.2.897
Водоохранная зона бассейна р. Юг на территории Пермского района, часть 1	59:32-6.2269
Прибрежная защитная полоса бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 1	59:32-6.2260
Водоохранная зона бассейна р. Юг на территории Пермского района, часть 2	59:32-6.2265
Прибрежная защитная полоса бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 4	59:32-6.2264
Водоохранная зона бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 3	59:32-6.2266
Прибрежная защитная полоса бассейна р. Юг на территории Пермского района, Зона 3	59:32-6.2262
Водоохранная зона бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 4	59:32-6.2267
Прибрежная защитная полоса бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 2	59:32-6.2261
Водоохранная зона бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 5	59:32-6.2268
Прибрежная защитная полоса бассейна р. Юг на территории Пермского района, Часть 5	59:32-6.2263

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы

безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – 50 м;

от десяти до пятидесяти километров – 100 м;

от пятидесяти километров и более – 200 м;

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта.

### **Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения**

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО) отображены в генеральном плане поселения на основании подраздела 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов находится на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. В 1-ом поясе ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещаются: закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

### **Санитарно-защитные зоны**

В целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в генеральном плане поселения устанавливаются специальные территории с особым режимом использования, размеры которых обеспечивают уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами – санитарно-защитные зоны.

Использование территорий в санитарно-защитных зонах должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами, и с учетом особенностей, установленных пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

При реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Жилая застройка, существующая в санитарно-защитных зонах в нарушение действующего законодательства, должна быть расселена.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий II и III класса – не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, на основании генерального плана поселения отображаются санитарно-защитные зоны:

- для предприятий, объектов и сооружений II класса – 500 м;
- для предприятий, объектов и сооружений III класса – 300 м;
- для предприятий, объектов и сооружений IV класса – 100 м;
- для предприятий, объектов и сооружений V класса – 50 м.

Санитарно-защитные зоны от объектов сельскохозяйственного производства не установлены в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с п. 3 постановления правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими

требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

В границах территории Юго-Камского сельского поселения установлена санитарно-защитная зона от кладбища в размере 50 м. Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства не установлены.

### **Охранные зоны инженерных коммуникаций**

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

### **Охранные зоны объектов электроснабжения**

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

На территории Юго-Камского сельского поселения расположены охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых прошли государственный кадастровый учет.

В соответствии с п. 8 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;



проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### **Охранные зоны магистральных трубопроводов**

Для магистральных нефтегазопроводов, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов – на землях сельскохозяйственного назначения охранный зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

На территории Юго-Камского сельского поселения расположены охранная зона газопровода и нефтепровода, границы которых прошли государственный кадастровый учет:

Таблица 19

Наименование	Учетный номер
Охранная зона магистрального нефтепровода	59.32.2.24
Охранная зона нефтепровода «НПС Оса-ПНОС г.Пермь»	59.29.2.115
Охранная зона магистрального нефтепровода «Пермь – Альметьевск» 0 - 20,4 км участок Пермь - Уральская, Ду - 1000 мм»	59.32.2.837
Охранная зона МН «Сургут-Полоцк», МН «Холмогоры-Клин»	59.32.2.23
Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов «Нижняя Тура - Пермь -1», «Нижняя Тура-Пермь-2», «Нижняя Тура-Пермь-3», «Пермь-Казань-Горький 2»	59.32.2.1024
Охранная зона МНПП «Пермь-Альметьевск-Запад»	59.32.2.13

В соответствии с п. 4.1 – 4.4 постановления Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения

сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

### **Охранные зоны объектов газоснабжения**

Для магистральных нефтегазопроводов, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов в соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов – на землях сельскохозяйственного назначения охранный зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

На территории Юго-Камского сельского поселения расположена охранный зона газопровода, границы которой прошли государственный кадастровый учет.

В соответствии с п. 4.1 – 4.4 постановления Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли,

ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

### **Зоны затопления паводковыми водами 1% обеспеченности**

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации под мерами по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;

ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водоемов, уполаживанию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению берегов песчано-гравийной и каменной наброской.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Положение о зонах затопления, подтопления утверждается Правительством Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

Также в целях предотвращения негативного воздействия поверхностных вод необходимо исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры (п. 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента РФ по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах РФ от 4 сентября 2017 г.).

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

В соответствии со ст. 26 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных вне границ населенных пунктов. Ширина придорожных полос автомобильных дорог установлена в соответствии с распоряжением Дорожного агентства Пермского края от 25 августа 2010 г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края», постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района». Перечень автомобильных дорог с указанием категории и ширины придорожной полосы представлен в таблице 12 данного документа.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов

дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта,



документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

В границах территории Юго-Камского сельского поселения расположены автомобильные дороги 3 и 5 категории, у которых обозначены придорожные полосы шириной 50 и 25 м соответственно.

### **Приаэродромная территория**

Часть территории Юго-Камского сельского поселения расположена в приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

В границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### Участки недр

В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и СП 42.13330 застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»:

строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов;

за выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### Территории объектов культурного наследия

Согласно статье 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ):

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

проекты зон охраны объекта культурного наследия;

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В границах Юго-Камского сельского поселения определена защитная зона объекта культурного наследия - памятника архитектуры регионального значения «Контора заводская», расположенного в п. Юго-Камский, ул. Труда, 1, шириной 100 м.

### **Иные зоны с особыми условиями использования**

С целью защиты населения от угрозы взрыва от магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.

Размеры зоны минимальных расстояний до иных объектов и сооружений определяются в зависимости от способа прокладки, давления подаваемого газа, планировочных решений проекта.

Размеры зоны минимальных расстояний определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками магистральных трубопроводов.

В границах Юго-Камского сельского поселения частично расположена запретная зона военного объекта - Пермское лесничество Министерства обороны Российской Федерации, которая стоит на кадастровом учете, с кадастровым номером 59.32.2.1084.

### 3.2. Сведения о существующих объектах федерального, регионального значения, объектов местного значения муниципального района

#### 3.2.1. Сведения о существующих и реконструируемых объектах федерального значения муниципального района

##### Перечень объектов федерального значения

Таблица 20

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
1	Магистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 1»	-	сохраняемый
2	МЗмагистральный газопровод «Пермь-Казань-Горький 2»	-	сохраняемый
3	Магистральный нефтепродуктопровод «Пермь-Альметьевск-Запад»	-	сохраняемый
4	Магистральный нефтепровод «НПС Оса-ПНОС»	-	сохраняемый
5	Магистральный нефтепровод «Сургут-Полоцк»	-	сохраняемый
6	Магистральный нефтепровод «Холмогоры-Клин»	-	сохраняемый

#### 3.2.2. Сведения о существующих и реконструируемых объектах регионального значения муниципального района

##### Перечень объектов регионального значения

Таблица 21

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
<b>Объекты здравоохранения</b>			
1	Отделение стационара ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница»	п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 159	сохраняемое
2	Поликлиническое отделение ГБУЗ ПК «Пермская центральная районная больница»	п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 159	сохраняемое
3	ФАП	п. Усть-Пизя, ул. Первомайская, 2	сохраняемый
4	ФАП	с. Сташково, ул. Новая, 8	сохраняемый
5	ФАП	п. Таёжный, ул. Советская, 6	сохраняемый
6	СВА	с. Рождественское, ул. Революционная, 23	сохраняемая
<b>Объекты отдыха и туризма</b>			
1	Парк активного отдыха «Юго-Камские горки»	посёлок Юго-Камский, ул. Маркова, 2А	сохраняемая
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	Автомобильная дорога Болгары-Юго-Камский-Крылово	протяженность – 93,8 км, III категория	реконструкция (1 очередь)
2	Автомобильная дорога	протяженность – 8,161 км,	сохраняемая



	«Болгары-Юго-Камский-Крылово»-Оханская переправа	IV категория	
3	Участки автомобильных дорог Пермского края с устройством остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	территория Пермского края	реконструкция (расчетный срок)
4	Мостовые переходы	на автомобильных дорогах регионального значения	реконструкция (расчетный срок)
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
1	Электрическая подстанция ПС 110/35/6кВ «Юго-Камск»	п. Юго-Камский	сохраняемая
2	Электрическая подстанция ПС 110/10кВ «Рассвет»	к востоку от д. Шондиха	сохраняемая
3	Электрическая подстанция ПС 35/6 кВ «Полуденная»	п. Юго-Камский	реконструкция (расчетный срок)
4	Высоковольтные линии электропередачи 110 кВ	-	сохраняемые
5	Газораспределительная станция	севернее п. Юго-Камский	сохраняемая
<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>			
1	Объект обеспечения пожарной безопасности (пожарная часть)	п. Юго-Камский, ул. Кирова, 3, с. Рождественское, ул. Революционная	сохраняемые
<b>Гидротехнические сооружения</b>			
1	№ 33	р. Юг	сохраняемое
2	№ 34	д. Полуденная	сохраняемое
3	№ 35	п. Ольховка	реконструкция (расчетный срок)

### 3.2.3. Сведения о существующих, реконструируемых объектах местного значения муниципального района

#### Перечень объектов местного значения

Таблица 22

№	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия
<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>			
<b>Объекты образования и науки</b>			
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Юго-Камский детский сад «Планета детства»	614526, поселок Юго-Камский, ул. Революции, 7 (корпус 1) ул. Уральская, 3 (корпус 2) ул. Санаторная, 113 (корпус 3)	сохраняемые
2	МАОУ «Юго-Камская средняя школа»	поселок Юго-	реконструкция

		Камский, ул. Декабристов, 14, ул. Школьная, 9, ул. Советская, 155	корпуса по ул. Советская, 155 для предоставления дополнительного образования (1 очередь)
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>			
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	п. Юго-Камский, ул. Советская, 155, здание школы	сохраняемый
<b>Объекты культуры и искусства</b>			
1	Дом культуры им Ленина	п. Юго-Камский, ул. Советская, дом 110	реконструкция (расчетный срок)
2	Детская библиотека	п. Юго-Камский, ул. Труда, 1	сохраняемая
3	Дом культуры	с. Рождественское, ул. Революционная	сохраняемый
4	Объект культурно-просветительского назначения	с. Рождественское, ул. Революционная, д. 25	реконструкция (расчетный срок)
<b>Общественные пространства</b>			
1	Юго-Камский парк культуры и отдыха	п. Юго-Камский, ул. Советская	сохраняемый
<b>Прочие объекты обслуживания</b>			
1	Администрация Юго-Камского сельского поселения	п. Юго-Камский, ул. Советская, 114	сохраняемая
2	Троицкая церковь	п. Юго-Камский, ул. Советская, 129	сохраняемая
3	Церковь Всех Святых	п. Юго-Камский, ул. Пушкина, 3	сохраняемая
4	Церковь Рождества Христова	с. Рождественское, ул. Революционная, 18	сохраняемая
5	Ветеринарный участок	п. Юго-Камский, ул. Куйбышева, 55	сохраняемый
<b>Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности</b>			
1	Юго-Камский машиностроительный завод	п. Юго-Камский, ул. Кирова, 1	сохраняемый
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
1	<b>Подъезд к п. Юго - Камский</b>	-	сохраняемая
2	«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - подъезд № 1	-	сохраняемая
3	«Болгары-Юго-Камский-Крылово» - подъезд № 2	-	сохраняемая
4	<b>Юго-Камский - Оханская переправа</b>	-	сохраняемая
5	«Болгары-Юго-Камский-Крылово» Таёжный	-	сохраняемая
6	<b>Рождественское - Кашино</b>	-	сохраняемая
7	<b>Новый - Рождественское</b>	-	сохраняемая
8	«Болгары-Юго-Камский-Крылово» Петушки	-	сохраняемая

9	<b>Рождественское - Сташково</b>	-	сохраняемая
10	<b>Рождественское – Усть-Пизя</b>	-	реконструкция (расчетный срок)
11	Мостовые сооружения	-	сохраняемые
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>			
1	Линии электропередачи 10 кВ	-	сохраняемые
2	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	-	сохраняемые
3	Водозабор на Юго-Камском пруду	п. Юго-Камский	сохраняемый
4	Артезианские скважины	п. Юго-Камский, с. Сташково, с. Рождественское, п. Новый, на территории поселения к западу от д. Пашня	сохраняемые
5	Водопроводы	п. Юго-Камский	сохраняемые
6	Пункты редуцирования газа	п. Юго-Камский	сохраняемые
7	Распределительные газопроводы	п. Юго-Камский	сохраняемые
8	Очистные сооружения (КОС)	п. Юго-Камский	реконструкция (расчетный срок)
9	Канализация самотечная	п. Юго-Камский	сохраняемая
10	Телевизионный ретранслятор	п. Юго-Камский, п. Новый	сохраняемый
11	Объекты почтовой связи	п. Юго-Камский	сохраняемый
<b>Иные объекты</b>			
1	Места погребения	п. Юго-Камский, д. Полуденная, с. Рождественское, с. Сташково	сохраняемые

**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**4.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

#### **4.1.1. Объекты федерального значения**

Размещение объектов федерального значения на территории Юго-Камского сельского поселения не предусмотрено.

#### **4.1.2. Объекты регионального значения**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социальной защиты и обеспечения, культуры, физической культуры и спорта, специального назначения их основные характеристики, их местоположении

Таблица 23

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Размещение ФАП	с. Сташково	по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь

2	Размещение ФАП	д. Усть- Пизя	по заданию на проектиров ание	общественно -деловая зона	не устанавливаются	1 очеред ь
3	Размещение ФАП	с. Рождестве нское	по заданию на проектиров ание	общественно -деловая зона	не устанавливаются	1 очеред ь

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области производственной и инженерной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 24

№	Наименование объекта	Местоположение	Характерис тики	Устанавлива емые зоны с особыми условиями использован ия территорий	Очередн ость выполне ния
1	Строительство межпоселковых газопроводов к населенным пунктам Пермского муниципального района	Пермский муниципальный район, Бершетское сельское поселение, Двуреченское сельское поселение, Заболотское сельское поселение, Кукуштанское сельское поселение, Култаевское сельское поселение, Лобановское сельское поселение, Пальниковское сельское поселение, Платошинское сельское поселение, Сылвенское сельское поселение, Фроловское сельское поселение, Хохловское сельское поселение, Юговское сельское поселение, Юго-Камское сельское поселение	протяженн ость –291,4 км	охранная зона	расчетн ый срок
2	Строительство речного порта	д. Берег Камы	по заданию на проектиров ание	санитарно- защитная зона	расчетн ый срок

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения чрезвычайных

ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 25

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередь
1	Комплексная система экстренного оповещения населения	с. Сташково, п. Новый, д. Усть-Пизя, п. Таёжный	по заданию на проектирование	не устанавливаются	расчетный срок

#### **4.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального и регионального значения поселения**

Объекты федерального и регионального значения размещены в соответствии со схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением правительства Пермского края от 30.10.2017 № 879-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 27.10.2019 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края».

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

**5.1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области образования,

здравоохранения, социальной защиты и обеспечения, культуры, физической культуры и спорта, специального назначения их основные характеристики, их местоположении

Таблица 26

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Строительство детского сада	п. Юго-Камский	240 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
2	Строительство детского сада	п. Юго-Камский	350 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
3	Строительство детской школы искусств	п. Юго-Камский	200 мест	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
4	Реконструкция спортивного сооружения	п. Юго-Камский	по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
5	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	п. Юго-Камский, д. Пашня, п. Новый	по заданию на проектирование	общественно-деловая зона	не устанавливаются	расчетный срок
6	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	побережье Юго-Камского водохранилища	по заданию на проектирование	зона отдыха	не устанавливаются	расчетный срок
7	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	к северо-востоку от д. Петушки	по заданию на проектирование	зона отдыха	не устанавливаются	расчетный срок

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 27

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями	Очередность выполнения
---	----------------------	----------------	---------------------	--	------------------------

				использования территорий	ния
1	Строительство канализационных очистных сооружений	п. Юго-Камский, д. Полуденная	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	расчетный срок
2	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	все населенные пункты и территория поселения	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
3	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	-	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок

## 5.2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

### 5.2.1. Обоснование выбранного варианта территориального планирования

Генеральный план Юго-Камского сельского поселения учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся структуры сельского поселения, и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В генеральном плане определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие крупных населенных пунктов со сосредоточением в них объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих все населенные пункты;

- расположение частных социальных объектов в малых населенных пунктах;
- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов;

- создание условий для развития производственной, транспортной и коммунально-складской отраслей с привлечением инвесторов;



развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения;  
 развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;  
 проведение природоохранных мероприятий;  
 сохранение объектов культурного наследия.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенных пунктов в существующих границах с вовлечением неосвоенных территорий в хозяйственную деятельность.

### 5.2.2. Развитие жилых территорий

Генеральным планом предусмотрено изменение границ населенных пунктов по следующим причинам:

приведение границ населенных пунктов в соответствии с сведениям единого государственного реестра недвижимости для исключения пересечений с земельными участками, учтенными в ЕГРН;

приведение границ населенных пунктов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;

исключение территорий из границ населенных пунктов в связи с расположением земель лесного фонда.

#### Обоснование изменения границ

Таблица 28

№	Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Проектируемая площадь, га.	Обоснование изменения границ
1	п. Юго-Камский	1365,46	1358,52	приведение границ населенного пункта в соответствии с сведениям единого государственного реестра недвижимости; учет предложений заинтересованных лиц
2	п. Новый	134,76	135,74	приведение границ населенного пункта в соответствии с сведениям единого государственного реестра недвижимости
3	п. Ольховка	56,34	56,34	сохраняемый
4	п. Таежный	21,12	21,12	сохраняемый
5	п. Усть-Пизя	63,66	63,66	сохраняемый
6	с. Рождественское	78,74	78,74	сохраняемое
7	с. Сташково	110,39	86,79	приведение границ населенного пункта в соответствии с сведениям единого государственного реестра недвижимости; исполнение требований

				прокуратуры (исключаемые территории в действующем генеральном плане были включены незаконно)
8	д. Берег Камы	49,35	47,69	приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям единого государственного реестра недвижимости; исключение территорий из границ населенных пунктов в связи с расположением земель лесного фонда
9	д. Верх-Юг	32,51	31,78	исключение территорий из границ населенных пунктов в связи с расположением земель лесного фонда
10	д. Еловая	15,45	15,45	сохраняемая
11	д. Ермозы	21,81	21,81	сохраняемая
12	д. Жилья	8,31	8,31	сохраняемая
13	д. Заречная	17,50	17,50	сохраняемая
14	д. Казанцы	26,44	26,44	сохраняемая
15	д. Кашино	28,75	28,75	сохраняемая
16	д. Луговая	29,55	29,55	сохраняемая
17	д. Пашня	301,81	291,95	приведение границ населенного пункта в соответствие сведениям единого государственного реестра недвижимости; исключение территорий из границ населенных пунктов в связи с расположением земель лесного фонда
18	д. Петушки	35,84	35,84	сохраняемая
19	д. Полуденная	246,79	246,79	сохраняемая
20	д. Черная	16,10	16,10	сохраняемая
21	д. Шондиха	9,49	9,49	сохраняемая

### 5.2.3. Прогноз численности населения

Как отмечалось в предыдущем пункте, генеральным планом предусмотрено исключение территорий из границ населенных пунктов. Данные мероприятия обусловлены активизацией процессов субурбанизации на территории Пермского района, связанной с ростом спроса на так называемый «второй дом» со стороны состоятельных слоев населения. Расчет потребности в объектах обслуживания на данную категорию населения (сезонное и постоянное незарегистрированное население) проектом генерального плана произведен на предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, т.к. услуги образования и здравоохранения данная категория граждан может получать по основному месту жительства или месту регистрации.

Малые населенные пункты не являются перспективными с точки зрения развития индивидуального жилищного строительства для постоянного проживания населения в связи с отдаленностью от центра поселения, объектов социального обслуживания, а также низкой транспортной доступностью (у части населенных пунктов). В большинстве случаев границы малых населенных пунктов приведены к исходным исторически-сложившимся границам.

Генеральным планом предусмотрено развитие населенных пунктов п. Юго-Камский, д. Полуденная, д. Пашня. Развитие данных населенных пунктов предусмотрено за счет размещения жилой застройки на свободных территориях. Остальные населенные пункты не предусмотрены к развитию.

Расчет численности населения произведен в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 человек сельских поселениях с усадебной застройкой - 40 га.

Также генеральным планом учитываются положения утвержденных проектов планировки территории. Общая численность населения включает в себя население, размещаемое на незастроенных территориях, расположенных в границах населенных пунктов и существующее население.

Расчет проектной численности населения:

$$P_{\text{проект}} = S \cdot 1000 / 40, \text{ где}$$

$P_{\text{проект}}$  – проектная численность населения;

$S$  – площадь незастроенных территорий, га.

#### Расчет численности населения

Таблица 29

№	Название населенного пункта	Численность населения на 01.09.2019 г., чел.	Площадь незастроенных территорий (S), га	Проектируемая численность населения ( $P_{\text{проект}}$ ), чел.	Общая численность, чел.
1	п. Юго-Камский	8167	140,86	3522	11689
2	п. Новый	554	-	-	554
3	п. Ольховка	7	-	-	7
4	п. Таежный	53	-	-	53
5	п. Усть-Пизя	266	-	-	266
6	с. Рождественское	430	-	-	430
7	с. Сташково	113	-	-	113
8	д. Берег Камы	17	-	-	17
9	д. Верх-Юг	0	-	-	0
10	д. Еловая	6	-	-	6
11	д. Ермозы	6	-	-	6
12	д. Жилья	3	-	-	3
13	д. Заречная	13	-	-	13
14	д. Казанцы	1	-	-	1
15	д. Кашино	8	-	-	8
16	д. Луговая	87	-	-	87
17	д. Пашня	65	88,04	2201	2266

18	д. Петушки	0	-	-	0
19	д. Полуденная	70	70,94	1013	1083
20	д. Черная	10	-	-	10
21	д. Шондиха	10	-	-	10
Итого:		9886	170,02	6736	16622

### 5.2.3. Развитие объектов обслуживания населения

Расчет объектов социально-бытового обслуживания производится на население, размещаемое на незастроенных территориях, расположенных в границах населенных пунктов.

Количество и мощность объектов социального обслуживания рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Количество и мощность объектов бытового обслуживания рассчитывается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края в редакции от 06.07.2018 г.

## Расчет потребности в объектах обслуживания населения

Таблица 30

№	Наименование объекта обслуживания	Общая численность населения, чел.	Нормативный расчетный показатель	Расчетная потребность на население	Мощность существующих объектов	Потребность в новых объектах	Мероприятия
Объекты образования							
1	Дошкольные образовательные учреждения	16122	61 место на 1000 жителей	983	388	240	строительство детского сада на 240 мест в п. Юго-Камский; строительство детского сада на 350 мест в п. Юго-Камский
2	Общеобразовательные учреждения	16122	119 мест на 1000 жителей	1919	1002	-	реконструкция корпуса по ул. Советская, 155 для предоставления дополнительного образования с организацией новых мест
3. Объекты здравоохранения							
1	Больница	16122	1 ед. на 20- 50 тыс. чел.	-	1 ед.	-	-
Объекты в области физической культуры и массового спорта							
1	Районный дом спорта	16122	1 ед. на район	1 ед.	-	-	-
2	Плоскостные сооружения	16122	1950 кв.м. на 1000 чел.	31438 кв.м.	18964	12474	размещение плоскостных сооружений в п. Юго-Камский, д. Пашня, п. Новый
3	Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	16122	350 кв.м. на 1000 чел.	4593 кв.м.	4000	593	реконструкция спортивного сооружения в п. Юго-Камский
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1	Предприятия торговли	16122	300 кв.м. на 1000 чел.	4837 кв.м.	6785 кв.м.	-	-
2	Предприятия общественного питания	16122	40 мест на 1000 чел.	645 мест	468 мест	177	-
3	Предприятия бытового обслуживания	16122	7 рабочих мест на 1000 чел.	113 места	86 мест	27	-
Объекты в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения							
1	Кладбище традиционного захоронения	16122	0,24 га на 1000 чел.	3,87 га	8,62 га	-	-

#### **5.2.4. Развитие рекреационных территорий**

Генеральным планом предусмотрено:  
организация зон озеленения общего пользования в формируемых общественных центрах населенных пунктов;  
благоустройство рекреационных территорий вдоль водных объектов;  
организация муниципального пляжа на побережье Юго-Камского пруда.

#### **5.2.6. Развитие транспортной инфраструктуры**

Проектные решения по сельскому поселению в части развития транспортной инфраструктуры учитывают мероприятия, предложенные в проектах «Схема территориального планирования Пермского края» и «Схема территориального планирования Пермского района».

Для обеспечения безаварийной эксплуатации существующих жилых улиц необходимо устройство твердого покрытия, а также постоянный контроль и ремонт дорожного покрытия.

#### **5.2.7. Развитие инженерной инфраструктуры**

Населенные пункты обеспечены системами инженерного обеспечения в соответствии с сырьевыми ресурсами. При необходимости развития или проведения инженерной инфраструктуры необходимой отрасли заинтересованные лица в праве обратиться в ресурсоснабжающие организации.

#### **5.2.8. Развитие производственных зон**

Генеральным планом предусмотрено развитие производственной отрасли в границах территорий существующих предприятий с внедрением новых технологий, снижающих негативное воздействие на окружающую среду, организацией современного эффективного технологического процесса и установлением санитарно-защитных зон.

Установление санитарно-защитных зон необходимо осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

#### **5.2.9. Объекты утилизации отходов**

На территории Юго-Камского сельского поселения действует Постановление от 09.01.2018 № 2 «О внесении изменений в постановление от 10.11.2015 № 75 «Об утверждении муниципальной программы Юго-Камского сельского поселения «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения на 2016-2020 годы». При разработке вышеуказанной программы был произведен расчет объемов образования ТКО от объектов жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения, расчет объемов накопления ТКО, расчет потребности в контейнерах для сбора и накопления ТКО, определен тип, вид, объем контейнеров на территории, расположенные в существующих границах населенных пунктов. На основании расчетов был составлен реестр размещения контейнерных площадок для сбора и накопления твердых

коммунальных отходов, удовлетворяющий потребности населения. Вышеуказанный реестр предоставлен администрацией Юго-Камского сельского поселения.

Генеральным планом предусмотрено исключение около 5 % территорий, расположенных в существующих границах населенных пунктов. В связи с тем, что существующее количество площадок для сбора и накопления твердых коммунальных отходов и их местоположение удовлетворяют потребности населения, при исключении из границ населенных пунктов территорий, положение улучшится.

**Реестр размещения контейнерных площадок для сбора и накопления  
твердых коммунальных отходов**

Таблица 31

№ п/п	Адрес расположения (населенный пункт, улица, номер дома)	Собственник контейнерной (бункерной) площадки	Объем установленных контейнеров/ бункеров	Кол-во контейнеров
<b>Боковой способ загрузки</b>				
1	п. Юго-Камский, ул. Спортивная, 1	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	3
2	п. Юго-Камский, ул.3-я Пятилетка, 44,46	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
3	п. Юго-Камский, ул. Декабристов, 14	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Юго-Камская средняя общеобразовательная школа»	0,75	2
4	п. Юго-Камский, ул. Советская, 155		0,75	2
5	п. Юго-Камский, ул. Школьная, 9		0,75	2
6	п. Юго-Камский, ул.Декабристов,15	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	10
7	п. Юго-Камский, ул. Металлистов, 1		0,75	9
8	п. Юго-Камский, ул. Уральская, 7		0,75	8
9	п. Юго-Камский, ул. Труда, 1		0,75	4
10	п. Юго-Камский, ул. Советская, 152	ИП Занин В.Н.	0,75	1
11	п. Юго-Камский, ул. Белинского, 45	ИП Ильсуков Ю.Ф.	0,75	1
12	п. Юго-Камский, Советская, 159	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Пермская районная больница»	0,75	5
13	п. Юго-Камский, ул. Советская, 105	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	4
14	п. Юго-Камский, ул. Советская, 120	ОАО «Ростелеком»	0,75	2

15	п. Юго-Камский, ул. Советская, 116	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	6
16	п. Юго-Камский, ул. Советская, 98	отсутствует	0,75	1
17	п. Юго-Камский, ул. Мира, 1б	ООО «Сервисный центр «Контакт»	0,75	1
18	п. Юго-Камский, ул. Труда, 6		0,75	1
19	п. Юго-Камский, ул. Мира, 1	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	4
20	п. Юго-Камский, ул. Кирова, 60		0,75	1
21	п. Юго-Камский, ул. Кирова, 3	6 ОППС 3ЗПЧ	0,75	1
22	п. Юго-Камский, ул. Пионерская, 74	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	1
23	п. Юго-Камский, ул. Санаторная, 55	част сектор	0,75	4
24	п. Юго-Камский, ул. Санаторная, 113	муниципалитет	0,75	3
25	п. Юго-Камский, ул. М. Маркова, 8	муниципалитет	0,75	4
26	п. Юго-Камский, ул. Белинского, 34	ГКБУ ПК МЦ «Резерв»	0,75	1
27	База отдыха (4 км.от Б.Камы) ул. Лесная	ИП Неволин Ю.В.	0,75	13
28	с. Рождественское, ул. Революционная, 22,25	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	6
29	д. Б.Камы ул. Гаревская, 4		0,75	2
30	п. Новый, ул. Первомайская, 28		0,75	4
31	п. Юго-Камский, ул. Гастелло, 5		0,75	4
32	п. Юго-Камский, трасса АЗС	ИП Рогожников	0,75	1
33	п. Юго-Камский, Советская, 146	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	4
34	п. Юго-Камский, ул. Советская, 147	АО «Тандер» «Магнит-Ксора»	0,75	2
35	п. Юго-Камский, Энгельса, 11	АО «Тандер» «Магнит-Полторак»	0,75	1
36	п. Юго-Камский, ул. Куйбышева, 55	ГБУВПК «Пермская СББЖ» Юго-Камский ветеринарный пункт	0,75	1
37	д. Пашня, ул. Камская, 18	ИП Гизатулина А.Ш	0,75	1
38	п. Юго-Камский, ул. Гаражная, 15	ООО Каскад	0,75	1
39	п. Юго-Камский, ул. Советская, 1а	Цех деревообработки	0,75	1
40	Переправа «Оханск-Юго-Камск»	ООО «Галс»	0,75	1
41	п. Юго-Камский, Советская 15А	ИП Кольцов Н.С.	0,75	2
42	п. Новый, Тракторная 1	ИП Герцманович	0,75	1
43	п. Юго-Камский, Советская 138	ООО Агроторг	0,75	2
44	п. Юго-Камский, Советская 150	ООО Элемент Трейд	0,75	2
45	п. Юго-Камский, Советская 1м	ООО Деревообработка	0,75	1
46	п. Юго-Камский, Куйбышева 8	ИП Новиков А.А.	0,75	1



47	п. Юго-Камский, ул. Челюскинцев	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	1
48	п. Юго-Камский, ул. Ощепковых	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
50	п. Юго-Камский, ул. Советская	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
51	п. Юго-Камский, ул. Гаражная	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	1
52	д. Пашня	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
54	п. Юго-Камский, ул. Суворова	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
55	д. Полуденная	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
56	д. Полуденная	Администрация Юго-Камского сельского поселения	0,75	2
	<b>Итого</b>		<b>х</b>	<b>128</b>
<b>Вывоз контейнеров</b>				
57	п. Юго-Камский, Энгельса 11	ТСЖ Рубин	К6	1
58	п. Юго-Камский, Советская 1	ООО ЭкоСфера	К27	1

В крупных населенных пунктах сбор ТКО организован в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов. В населенных пунктах, в которых не организованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов организован кольцевой сбор ТКО путем объезда жилых территорий мусоросборочной техникой.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон твердых бытовых отходов «Софроны».

## **6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

### **6.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

#### **6.1.1. Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными метеорологическими явлениями, характерными для территории Юго-Камского сельского поселения, являются:

- штормовой ветер со средней скоростью более 20 м/сек;
- грозы, ливни с интенсивностью выпадения осадков 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм.

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

По оценке сложности природных условий территория Юго-Камского сельского поселения относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства в данной области;

выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных для данного района строительства;

сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями действующего законодательства в данной области;

грозовые разряды – должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

### 6.1.2. Лесные пожары

Основными причинами возникновения лесных пожаров являются сельскохозяйственные палы и антропогенный фактор. Значительный процент возгораний наблюдается из-за грозовой активности – в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Подавляющая часть лесных пожаров вызвана неосторожным обращением населения с огнем.

Начало пожароопасного сезона в Пермском крае варьируется от третьей декады апреля в южных районах до второй декады мая в северных районах. Окончание пожароопасного сезона приходится на первую декаду октября. Длительность пожароопасного сезона в среднем составляет 161 день. Средний класс природной пожарной опасности лесов Пермского района равен 3,4.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Для ликвидации пожаров привлекается специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы.

Пожары, произошедшие на территории Пермского края, показывают, что последствия от них крайне тяжелые для населенных пунктов, прилегающих к лесным массивам. В соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления должны быть разработаны и выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных пожарах на здания и сооружения, в т. ч. устройство противопожарных полос, удаление сухой растительности.

### **6.1.3. Опасные физико-геологические процессы и явления**

Опасные физико-геологические процессы и явления представлены на территории Юго-Камского сельского поселения заболачиванием, речной и овражной эрозией, карстом.

Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями, на данной территории незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках поселения в периоды весеннего половодья и паводков.

На берегу Воткинского водохранилища на р. Кама западнее д. Сташково расположены сооружения для защиты берегов от опасных геологических процессов.

### **6.1.4. Наводнения, затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами**

По характеру водного режима реки Пермского района относятся к типу с четко выраженным весенним половодьем, летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной, устойчивой зимней меженью.

Весеннее половодье – фаза водного режима, которая ежегодно повторяется в один и тот же сезон и характеризуется наибольшей водностью, высоким продолжительным повышением уровня воды. Формируется в результате таяния снега. В половодье происходит заливание речной поймы. За исключением катастрофических случаев заливание поймы – явление обычное, регулярное и поэтому не является неожиданным для населения и хозяйств.

Паводок – фаза водного режима, которая характеризуется интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызывается дождями или снеготаянием во время оттепелей. На реках Пермского района паводки наблюдаются почти ежегодно, однако их количество в среднем не превышает одного-двух в год.

В отличие от половодья паводки обычно менее регулярны и трудно предсказуемы. Поэтому неожиданные паводки редкой повторяемости (один раз в 100, 50, 25 или 10 лет), могут привести к катастрофическим последствиям.

Паводками могут быть разрушены мосты, дороги, жилые постройки, промышленные объекты, оградительные дамбы и др. гидротехнические сооружения.

В п. Юго-Камский земельные участки, расположенные в нижнем бьефе ГТС № 33 на р. Юг попадают в зону затопления при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

### **6.1.5. Эрозия**

На всей территории Пермского края эрозионные процессы имеют широкое развитие. Их проявление значительно осложняет условия строительства и хозяйственного освоения земель.

Речная эрозия имеет довольно широкое развитие в долинах всех крупных рек Пермского края. Линейная эрозия в виде оврагообразования получила широкое развитие на территории поселения и проявляется как в пределах речных долин, так и на водораздельных пространствах

Плоскостная (почвенная эрозия) приводит к смыву гумусового горизонта почв, обладающего наиболее благоприятными свойствами и сосредотачивающего основные элементы питания, прежде всего азот. Эрозия сопровождается ухудшением физических свойств почвы, увеличением объемного веса, потерей структуры пахотного слоя.

### **6.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Скотомогильников, которые могут стать источниками чрезвычайных ситуаций биологического характера на территории Юго-Камского сельского поселения нет. В течение 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий на территории муниципального образования не регистрировалось.

Потенциальную угрозу представляют постоянно действующие на территории Пермского района активные очаги таких природно-очаговых заболеваний, как клещевой энцефалит, иксодовые клещевые боррелиозы (ИКБ), туляремия, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС).

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций. В структуре пострадавших будут преобладать дети до 14 лет (до 70%).

### **6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. Источниками техногенного воздействия на территории Юго-Камского сельского поселения являются гидротехнические сооружения, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), промышленные взрывопожароопасные объекты, транспорт, пожары.

### 6.3.1. Аварии на гидротехнических сооружениях

ГТС прудов на р. Юг в п. Юго-Камский и на р. Северная в д. Полуденная включены в Перечень гидротехнических сооружений Пермского края, подлежащих декларированию безопасности по состоянию на 1 февраля 2019 года. Класс гидротехнических сооружений устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

#### Перечень прудов на территории Юго-Камского сельского поселения

Таблица 33

Название пруда, № ГТС (согл. инв.)	Местонахождение	Название водотока	Собственник ГТС пруда	Площадь пруда, га	Объем пруда, тыс. м <sup>3</sup>	Необходимость ремонта ГТС пруда
№ 33	п. Юго-Камский	р. Юг	Юго-Камское сельское поселение	150	4000	не требуется
№ 34	д. Полуденная	р. Северная	Юго-Камское сельское поселение	39,5	790	не требуется
№ 35	п. Ольховка	р. Юг	Юго-Камское сельское поселение	1,5	15	требуется

### 6.3.2. Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества.

Потенциально опасными объектами на территории Юго-Камского сельского поселения являются:

автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Пермь-У.-Качка» и «Болгары-Юго-Камский-Крылово»;

АЗС;

магистральные газопроводы;

магистральные и подводные нефтепроводы;

распределительные газопроводы;

газораспределительная станция;

электрические подстанции 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ, трансформаторные подстанции;

линии электропередачи;

котельные.

В муниципальном образовании возможно также возникновение чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах и системах связи,

которые будут выражаться в выходе из строя подстанции либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи. Возможны аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

От вышеуказанных объектов установлены зоны с особыми условиями использования территорий и обозначены режимы использования данных территорий в соответствии с действующим законодательством.

Прогнозные сценарии развития чрезвычайных ситуаций на аварийно-опасных объектах рассмотрены в разделе 6.4. «Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах».

К основным мерам по защите людей, зданий, сооружений и строений от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва при возникновении чрезвычайной ситуации на взрывопожароопасных объектах относятся требования к соблюдению санитарных разрывов, охранных зон, зон минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

### **6.3.3. Аварии на транспорте**

Потенциальными местами возникновения аварий на транспорте являются проходящие по территории поселения автомобильные дороги общего пользования регионального и местного значения.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильном транспорте являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей.

На территории поселения отсутствуют стационарные посты ДПС по причине слабо развитой инфраструктуры ГИБДД.

Совершенствование и развитие улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах поселения необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

### **6.3.4. Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства**

Ведущими факторами аварийности в ЖКХ является износ и несвоевременный ремонт инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

Аварии на объектах ЖКХ создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

На территории поселения возможно возникновение чрезвычайных ситуаций:

на электроэнергетических системах и системах связи, которые будут выражаться в выходе из строя подстанции, либо обрыве линий электропередачи и кабелей связи;

на коммунальных системах жизнеобеспечения поселения: прорыв водопроводов и канализации, разрушение и разрывы газопроводов.

Все эти ЧС будут иметь локальный характер.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

Наибольшую опасность представляют разрушения и разрывы на газопроводах, в разводящих сетях промышленных предприятий и жилых домов. Аварии на компрессорных и газораспределительных станциях происходят реже. Основные причины разрывов газопроводов – деформация почвы различного происхождения, а также их ветхость. Нередки взрывы в жилых домах по причине утечки газа и грубых нарушений при его использовании.

### **6.3.5. Возникновение бытовых пожаров**

Как правило, основными причинами возникновения бытовых пожаров служат:

- неосторожное обращение с огнем;
- нарушение правил устройства и эксплуатации систем отопления;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования;
- умышленные поджоги;
- детская шалость.

## **6.4. Определение типовых сценариев возможных аварий на потенциально опасных объектах**

Анализ свойств опасных веществ, условий ведения технологических процессов и изучение опыта крупных аварий позволяют утверждать, что в процессе эксплуатации оборудования не исключена возможность его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- горение (пожар) пролива – диффузное горение паров ЛВЖ и ГЖ;
- взрыв (детонационный взрыв) – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями;
- образование токсических волн – распространение и дрейф облаков опасных химических веществ в атмосфере.

Горение проливов, взрывы могут происходить как на открытых площадках, так и в помещениях. Взрыв взрывоопасной среды внутри оборудования и коммуникаций возможен при выводе оборудования в ремонт и при пуске в эксплуатацию. Не исключена возможность разрушения трубопроводов вследствие гидроударов при быстром открывании или закрывании запорной арматуры.

Возможно также возгорание паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ при вскрытии оборудования или отдельных участков трубопроводов при подготовке к ремонту или при проведении ремонтных работ.

Основные аварийные ситуации на объектах связаны с разрушением оборудования. Поэтому именно эти варианты аварий были заложены в основу следующих типовых сценариев:

С1 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин → выброс всего содержимого → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность → испарение пролива → образование облака топливно-воздушной смеси (ТВС) → воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) → воздействие ударных волн на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С2 - Полное разрушение емкости, содержащей бензин → выброс всего содержимого → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность → воспламенение и горение пролива → воздействие открытого пламени и теплового излучения на людей, а также на оборудование и здания опасных производственных объектов.

С3 - Полное разрушение емкости с газом (пропан -бутановая смесь) → истечение газа → образование облака ТВС → воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) → воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

С4 - Полная разгерметизация контейнера с жидким аммиаком → выброс аммиака → вскипание перегретой жидкости и образование из нее охлажденной до температуры кипения газовой фазы и аэрозольных капель → пролив жидкой фазы на подстилающую поверхность, растекание и испарение жидкой фазы с поверхности → образование токсической волны → воздействие токсических нагрузок на персонал объекта и население.

С5 - Разрушение газопровода → истечение газа → образование облака ТВС → воспламенение облака ТВС при наличии источника зажигания (детонация, хлопок) → воздействие ударных волн на людей и соседние объекты.

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**



### **7.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения**

Генеральным планом Юго-Камского сельского поселения не предусмотрено расширение границ населенных пунктов и включение в их границы земельных участков.

### **7.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения**

Генеральным планом Юго-Камского сельского поселения предусмотрено исключение земельных участков из границ с. Сташково.

Также предусмотрено изменение границ п. Новый в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13138 частично на территории п. Новый и территории сельского поселения. Вышеуказанный земельный участок имеет категорию земель – земли населенных пунктов. Границы п. Новый изменены по границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13138.

Также генеральным планом предусмотрено изменение границ д. Берег Камы в связи с множественным пересечением существующей границы населенного пункта с земельным участком с кадастровым номером 59:32:0000000:74, а также расположением земель лесного фонда в существующих границах населенного пункта. Граница населенного пункта установлена по границам вышеуказанного земельного участка.

#### **7.2.1. Обоснование исключения земельных участков**

Исключение земельных участков из границы с. Сташково связано с тем, что решение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:44 и 59:32:4370001:42 в границы населенного пункта с. Сташково принято по результатам публичных слушаний, которые были проведены с нарушением требований градостроительного законодательства.

#### **7.2.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов**

##### **с. Сташково**

Таблица 34

№	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Устанавливаемая генеральным планом функциональная зона
	59:32:4370001:682	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	59:32:4370001:683	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	59:32:4370001:684	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
	59:32:4370001:685	земли населенных	земли сельскохозяйственного	зона садоводческих или огороднических некоммерческих







