

Приложение 1  
к решению Земского Собрания  
от 28.05.2020 № 54

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЮГО-КАМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

## Состав Генерального плана

№	Наименование	Масштаб
1	2	
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения. Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения. Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения п. Юго-Камский, д. Полуденная	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения. Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения малых населенных пунктов	1:5000

## Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	7
1.1. Мероприятия по развитию жилых зон	7
1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания	7
1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры	9
2. Мероприятия в области охраны окружающей среды	10
2.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения	10
2.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	10
2.3. Мероприятия по защите от шума	11
2.4. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения	11
2.5. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой	12
2.6. Мероприятия по охране и восстановлению почв	12
2.7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	13
2.8. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия	13
3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	13
3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	15
3.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	15
3.4. Мероприятия по борьбе с биолого-социальными чрезвычайными ситуациями	18
4. Функциональное зонирование	18
4.1. Перечень функциональных зон Юго-Камского сельского поселения	19
4.2. Параметры функциональных зон в границах территорий населенных пунктов Юго-Камского сельского поселения	19
4.1.1. Жилые зоны	19
4.1.2. Общественно-деловые зоны	20
4.1.3. Производственная зона	22
4.2.4. Коммунально-складская зона	23
4.2.5. Зона инженерной инфраструктуры	23
4.2.6. Зона транспортной инфраструктуры	24
4.2.7. Зона сельскохозяйственного использования	25
4.2.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	25
4.2.9. Зона рекреационного назначения	26
4.2.10. Зона отдыха	27
4.2.11. Зона лесов	28
4.2.12. Зона кладбищ	28
5. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения	28
5.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения	28
5.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения	29
5.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения	
6. Техничко-экономические показатели	32

## **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

### **1.1. Мероприятия по развитию жилых зон**

Генеральным планом предусмотрено сохранение исторически-сложившихся жилых территорий. Развитие территорий в направлении нового строительства индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой предусмотрено в существующих границах населенных пунктов, за исключением с. Сташково. Генеральным планом предусмотрено исключение жилых территорий из границ с. Сташково с планируемым переводом земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения и размещения на них земельных участков под садоводство, огородничество.

Исключение связано с тем, что решение о включении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:4370001:44 и 59:32:4370001:42 в границы населенного пункта с. Сташково принято по результатам публичных слушаний, которые были проведены с нарушением требований градостроительного законодательства.

Перечень земельных участков, планируемых к исключению из границ с. Сташково в целях устранения вышеуказанных нарушений, представлен в материалах по обоснованию Генерального плана.

Также Генеральным планом предусмотрено развитие населенных пунктов в установленных данным проектом границах с вовлечением неосвоенных территорий внутри устанавливаемых границ.

### **1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания**

1. Генеральным планом предусматривается:

1) равномерное развитие планировочных районов в соответствии с нормативами обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Местоположение	Характеристика	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями	Очередность выполнения
---	----------------------	----------------	----------------	---------------------	--	------------------------

					использования территорий	
1	Строительство детского сада	п. Юго- Камский	240 мест	общественно -деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
2	Строительство детского сада	п. Юго- Камский	350 мест	общественно -деловая зона	не устанавливаются	расчетн ый срок
3	Строительство детской школы искусств	п. Юго- Камский	200 мест	общественно -деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
4	Реконструкция МАОУ «Юго- Камская средняя школа»	п. Юго- Камский, ул. Советская, 155	размещени е детской школы искусств на 200 мест	общественно -деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
5	Размещение физкультурно- оздоровительн ого комплекса открытого типа	д. Пашня, п. Новый	по заданию на проектиров ание	общественно -деловая зона	не устанавливаются	расчетн ый срок
6	Реконструкция спортивного сооружения	п. Юго- Камский	по заданию на проектиров ание	общественно -деловая зона	не устанавливаются	1 очередь
7	Реконструкция дома культуры им Ленина	п. Юго- Камский, ул. Советская, дом 110	по заданию на проектиров ание	общественно -деловая зона	не устанавливаются	расчетн ый срок
8	Реконструкция объекта культурно- просветительс кого назначения	с. Рождественс кое, ул. Революцион ная, д. 25	по заданию на проектиров ание	общественно -деловая зона	не устанавливаются	расчетн ый срок
9	Благоустроенн ый пляж, место массовой околоводной рекреации	побережье Юго- Камского водохранили ща	по заданию на проектиров ание	зона отдыха	не устанавливаются	расчетн ый срок
10	Объект физкультурно- досугового назначения и активного отдыха	к северо- востоку от д. Петушки	по заданию на проектиров ание	зона отдыха	не устанавливаются	расчетн ый срок

### 1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Строительство канализационных очистных сооружений	п. Юго-Камский, д. Полуденная	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	расчетный срок
2	Реконструкция автомобильной дороги Рождественское – Усть-Пизя	-	зона транспортной инфраструктуры	придорожная полоса	расчетный срок
3	Реконструкция очистных сооружений (КОС)	п. Юго-Камский	зона инженерной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	расчетный срок
4	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	все населенные пункты и территория поселения	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
5	Строительство ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	-	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
6	Реконструкция ГТС № 35	п. Ольховка	зона инженерной инфраструктуры	не устанавливаются	расчетный срок

## **2. Мероприятия в области охраны окружающей среды**

### **2.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения**

Генеральным планом предусмотрено изменение функциональных зон в отношении земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, по следующим причинам:

приведение в соответствие фактического использования земельного участка функциональной зоне (с изменением вида разрешенного использования);

исключение (включение) земельных участков из границ населенных пунктов с изменением категории земель;

имеются положительные заключения комиссии по правилам землепользования и застройки;

резервирование территорий для размещения объектов местного значения.

### **2.2. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

установить для всех стационарных и передвижных источников нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);

обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;

совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов. После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда; совершенствования и развития системы озеленения;

асфальтирования дорог и улиц, оптимизации дорожного движения.

достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;

технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;

снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;

организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;

осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

### **2.3. Мероприятия по защите от шума**

реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;

разработка технологических мероприятий по снижению уровня шума для предприятий-источников шума, находящихся вблизи жилой застройки;

вынос жилых зданий, лечебно-профилактических учреждений и детских дошкольных учреждений из санитарно-защитной зоны предприятий;

соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки;

выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;

шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);

повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

### **2.4. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения**

снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:

организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;

выноса существующих линий электрообеспечения из усадебной застройки;

проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;

достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

## **2.5. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой**

разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохраных зон;

развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;

разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;

организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;

внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;

внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

## **2.6. Мероприятия по охране и восстановлению почв**

максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях, в качестве вторичного сырья;

организация нейтрализации и переработки нефтесодержащих отходов. Утилизация опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);

восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;

разработка и осуществление природоохранных программ на нефтедобывающих предприятиях с целью предотвращения аварийных ситуаций на нефтедобывающих объектах и нефтепроводах;

ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;

организация регулярного сбора ТКО с использованием контейнерной системы (несменяемые контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>) в населенных пунктах;

удаление жидких отходов с территории многоквартирной и усадебной неканализованной застройки ассенизационными машинами в приемную камеру очистных сооружений;

очистка территории поселения от мусора, смета, снега и льда с помощью уборочных машин.

## **2.7. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории**

формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в населенных пунктах;

благоустройство территорий санитарно-защитных зон, устройство тротуаров, озеленение газонов, посадка деревьев;

комплексное благоустройство территорий общего пользования, включая: прокладку дорожек, устройство площадок, установка малых архитектурных форм и игрового оборудования, посадка декоративных видов деревьев и кустарников.

## **2.8. Мероприятия по охране объектов историко-культурного наследия**

выявление неизвестных и не учтенных к настоящему времени объектов культурного наследия и памятных мест;

внесение информации о наличии объектов культурного наследия и связанных с ними ограничениями в использовании земель в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования;

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

организация и установка информационных знаков на объектах культурного наследия.

## **3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

#### Размещение объектов капитального строительства:

На территории Юго-Камского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов пожарной безопасности. Территория Юго-Камского сельского поселения обслуживается пожарной частью, расположенной в отдельном здании по адресу: п. Юго-Камский ул. Кирова, 3. Размещение здания пожарного депо соответствует требованиям пункта 1-2 главы 17 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - «дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо». Все населенные пункты находятся в пределах нормативного времени прибытия экипажа из проектируемого здания пожарного депо;

размещение объектов информирования и оповещения в с. Сташково, п. Новый, д. Усть-Пиля, п. Таёжный на расчетный срок;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения;

обеспечение наличия звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре, телефонной связи, а также запасов воды для целей пожаротушения.

#### Источники противопожарного водоснабжения

источники противопожарного водоснабжения организованы из хозяйственно-питьевого водопровода в п. Юго-Камский, д. Полуденная;

в п. Юго-Камский, д. Полуденная планируется размещение противопожарных гидрантов на существующей водопроводной сети на расчетный срок;

в п. Юго-Камский, д. Полуденная, д. Пашня, д. Усть-Пизя, п. Новый, с. Сташково оборудование пирсов для противопожарного водоснабжения из естественных источников на реках и водохранилищах на расчетный срок. Пожарный пирс должен иметь твердое покрытие, размер не менее 15×15 м, а также должно быть обеспечено обслуживание данного объекта для круглогодичного подъезда к нему;

обустройство пожарных водоемов (резервуаров) малых населенных пунктах за исключением вышеперечисленных на расчетный срок.

#### Требования к размещению объектов капитального строительства:

обеспечение противопожарных разрывов не менее 15 м от домов и хозяйственных построек при застройке территорий садовых и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) на 1 очередь;

соблюдение противопожарных расстояний на территории сельских населенных пунктов между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности;

запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары;

организация проездов к объектам капитального строительства для пожарной техники шириной, установленной нормативно-техническими требованиями;

оснащение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

соблюдать требования пожарной безопасности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

#### Требования к поддержанию лесных территорий в надлежащем противопожарном состоянии:

оборудование противопожарных защитных полос от лесных массивов, примыкающих к садовым объединениям, учреждениям отдыха и сельским населенным пунктам на 1 очередь;

осуществлять периодическую опашку противопожарными минерализованными полосами хвойных молодняков, опушек леса, обочин дорог и других наиболее пожароопасных участков и объектов;

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек и противопожарных разрывов;

создание и содержание систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов;

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров.

### **3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера**

строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противопожарных мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;

проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами;

исключение строительства нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

### **3.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

#### Организационные мероприятия.

обеспечение координации деятельности администраций сельских поселений, организаций, задействованных в спасательных операциях;

корректировка планов действий сил и средств при чрезвычайных ситуациях, обеспечение усиленного варианта несения службы личного состава органов внутренних дел, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

осуществление наблюдения и контроля за состоянием природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;

в средствах массовой информации, совместно с отделом ВМР, ГО и ЧС администрации района, организовать опубликование материалов по освещению

паводковой обстановки в районе и давать информацию для населения о правилах поведения в лесных массивах в пожароопасный период.

#### Мероприятия по предотвращению аварий на взрывопожароопасных объектах.

обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от аварийно опасных объектов, строгое соблюдение режима использования их территорий;

установка автоматического контроля над концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм на объектах повышенной опасности;

предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения путем:

- применения герметичного производственного оборудования;
- соблюдения норм технологического режима;
- контроля за составом воздушной среды и применения аварийной вентиляции;

- установления в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной;

совершенствование службы оповещения работников взрывопожароопасных объектов и населения о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

точное выполнение плана графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по объектам безопасности;

регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала объектов предприятия в случае ЧС.

#### Мероприятия по предотвращению аварий на гидротехнических сооружениях.

ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов, в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС;

соблюдать ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

обеспечение мониторинга за состоянием ГТС прудов, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС прудов;

осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС прудов в случае их несоответствия техническим регламентам, иным обязательным требованиям;

постановка на учет ГТС прудов в качестве бесхозного имущества с последующим определением собственников;

исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

#### Мероприятия по борьбе с негативным воздействием вод.

при обнаружении речной эрозии, угрожающей объектам капитального строительства различного функционального назначения, автомобильным дорогам, проходящим вдоль разрушенных склонов, необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных склонах. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега;

соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления, установленных статьей 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;

исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (в соответствии с пунктом 4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

#### Мероприятия по предотвращению аварий на транспорте.

улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### **3.4. Мероприятия по борьбе с биолого-социальными чрезвычайными ситуациями**

#### Мероприятия при эпидемиях:

предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;  
внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;  
бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;  
выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;  
экстренная специфическая профилактика;  
при необходимости установление карантина.

#### Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях

организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;  
обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;  
создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;  
создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;  
профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;  
профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;  
огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;  
проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;  
при необходимости установление карантина.

#### Защита сельскохозяйственных животных и растений:

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:  
герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды;  
на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;  
перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;  
развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;  
развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных.

## **4. Функциональное зонирование**

## 4.1. Перечень функциональных зон Юго-Камского сельского поселения

Таблица 3

№	Значение
1	Жилые зоны, в том числе
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственная зона
4	Коммунально-складская зона
5	Зона инженерной инфраструктуры
6	Зона транспортной инфраструктуры
7	Зона сельскохозяйственного использования
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
9	Зона рекреационного назначения
10	Зона отдыха
11	Зона лесов (земли лесного фонда)
12	Зона кладбищ

## 4.2. Параметры функциональных зон в границах территорий населенных пунктов Юго-Камского сельского поселения

### 4.2.1. Жилые зоны

#### Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- многоквартирной жилой застройки до пяти этажей;
- блокированной жилой застройки.

Дополнительно возможно размещение индивидуальной жилой застройки.

Дополнительно в границах жилых зон могут располагаться:

объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся

с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры, иные подобные объекты);

общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

объекты коммунального обслуживания.

#### **4.2.2. Общественно-деловые зоны**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования;

организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектов санаторно-курортного назначения;

прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

объектами жилого назначения;

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур; коммунально-складскими объектами.

#### **4.2.3. Производственная зона**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфического предприятия; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

прочие объекты, связанные с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

объектами коммунально-складского назначения;

объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации, уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

#### **4.2.4. Коммунально-складская зона**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов коммунально-складского назначения;

прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах коммунально-складских зон могут располагаться территории, занятые:

прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непромышленные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непромышленные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

объектами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения, иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций);

производственными объектами V класса опасности.

#### **4.2.5. Зона инженерной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);

магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));

распределительных трубопроводов для транспортировки газа;

объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС);

пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);

объектов и сетей теплоснабжения;

трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводный (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод);

объектов и сетей водоснабжения;

объектов и сетей водоотведения;

объектов и сетей электросвязи;

гидротехнических сооружений;

объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);

объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

производственными объектами V класса опасности;

объектами коммунально-складского назначения;

прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

#### **4.2.6. Зона транспортной инфраструктуры**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

железнодорожных путей общего и необщего пользования;

объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);

автомобильных дорог;

комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);

объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);

объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);

искусственных дорожных сооружений;

объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);

остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;  
объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов));

объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

производственными объектами V класса опасности;  
объектами коммунально-складского назначения;  
прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;  
объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

#### **4.2.7. Зона сельскохозяйственного использования**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);

крестьянских (фермерских) хозяйств;  
объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;  
размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;  
сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

производственными объектами;  
объектами коммунально-складского назначения;  
прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;  
объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **4.2.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

индивидуального жилищного строительства на землях сельскохозяйственного назначения;  
ведение садоводства и огородничества.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ; объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **4.2.9. Зона рекреационного назначения**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты);
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения;

детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектами санаторно-курортного назначения;

прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

#### **4.2.10. Зона отдыха**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектов санаторно-курортного назначения;

объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные

организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **4.2.11. Зона лесов**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, входят в состав земель лесного фонда.

Дополнительно в границах зон лесов могут располагаться территории, занятые:

объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

объектов санаторно-курортного назначения;

объектов, связанных с рыболовством и охотой.

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

#### **4.2.12. Зона кладбищ**

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

кладбищ;

воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;

крематориев;

исторических кладбищ;

Дополнительно в границах зон кладбищ могут располагаться территории, занятые:

объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

### **5. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения**

#### **5.1. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения**

Размещение объектов федерального значения в границах Юго-Камского сельского поселения не предусмотрено.

## 5.2. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения

Таблица 4

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон			Примечание
					№	X	Y	
1	Комплексная система экстренного оповещения населения	с. Сташково, п. Новый, д. Усть-Пизя, п. Таёжный	-	расчетный срок	определяется при разработке документации по планировке территории			-
2	Размещение ФАП	с. Сташково	общественно-деловая зона	1 очередь	№	X	Y	границы уточняются проектом
					1	467946.84	2191459.54	
					2	467933.49	2191468.57	
					3	467901.24	2191491.65	
					4	467920.64	2191515.52	
					5	467946.14	2191493.76	
					6	467972.29	2191479.20	
3	Размещение ФАП	д. Усть-Пизя	общественно-деловая зона	1 очередь	№	X	Y	границы уточняются проектом
					1	462335.28	2192435.98	
					2	462398.34	2192446.49	
					3	462385.07	2192542.79	
					4	462316.33	2192531.61	
4	Размещение ФАП	с. Рождественское	общественно-деловая зона	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:1610001:652			

## 5.3. Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения

Таблица 5

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Каталоги координат функциональных зон/кадастровый номер земельного участка			Примечание
					№	X	Y	
1	Строительство детского сада	п. Юго-Камский	общественно-деловая зона	1 очередь	№	X	Y	в соответствии с проектом планировки
					1	483169.93	2192788.71	
					2	483082.29	2192795.48	
					3	483061.88	2192601.56	
2	Строительство детской школы искусств	п. Юго-Камский	общественно-деловая зона	1 очередь	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:0100009:13027			границы уточняются проектом
					4	483137.55	2192592.32	
3	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса	п. Юго-Камский	общественно-деловая зона	расчетный срок	№	X	Y	границы уточняются проектом
					1	483412.12	2192781.18	
					2	483415.60	2192820.83	
					3	483455.45	2192817.52	
					4	483457.62	2192883.71	
					5	483455.25	2192884.14	
					6	483440.61	2192887.18	
					7	483431.28	2192889.48	
					8	483406.92	2192897.16	
9	483376.63	2192900.25						

	открытого типа				10	483343.79	2192902.99	
					11	483333.32	2192789.27	
4	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	д. Пашня	общественно-деловая зона	расчетный срок	№	X	Y	границы уточняются проектом
					1	480187.07	2188233.75	
					2	480267.51	2188333.36	
					3	480332.82	2188414.23	
					4	480186.82	2188520.12	
					5	480156.20	2188481.31	
					6	480040.71	2188311.57	
					7	480062.06	2188235.16	
					8	480086.91	2188209.40	
					9	480131.11	2188226.37	
					10	480166.27	2188227.92	
5	Размещение физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа	п. Новый	общественно-деловая зона	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:1690001:919			-
6	Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации	побережье Юго-Камского водохранилища	зона отдыха	расчетный срок	№	X	Y	границы уточняются проектом
					1	484575.13	2193861.82	
					2	484567.20	2193861.58	
					3	484490.79	2193800.15	
					4	484490.94	2193793.53	
					5	484491.35	2193791.86	
					6	484494.62	2193786.40	
					7	484496.87	2193783.72	
					8	484501.37	2193772.33	
					9	484504.96	2193768.15	
					10	484508.68	2193765.79	
					11	484511.99	2193763.69	
					12	484514.26	2193762.58	
					13	484515.43	2193761.65	
					14	484516.39	2193759.73	
					15	484517.28	2193758.17	
					16	484518.64	2193755.58	
					17	484522.93	2193750.46	
					18	484525.11	2193748.67	
					19	484527.96	2193747.66	
					20	484531.14	2193747.27	
					21	484536.52	2193747.39	
					22	484541.26	2193748.47	
					23	484542.70	2193748.19	
					24	484546.27	2193745.23	
					25	484551.05	2193742.53	
					26	484553.13	2193741.66	
					27	484556.19	2193741.52	
					28	484557.86	2193740.64	
					29	484558.69	2193739.33	
					30	484559.24	2193736.19	
					31	484558.91	2193733.42	
					32	484559.77	2193730.60	
					33	484562.12	2193728.46	
					34	484565.38	2193722.71	
					35	484567.10	2193720.36	
					36	484569.52	2193717.69	
					37	484570.99	2193716.77	
					38	484578.66	2193716.56	
					39	484580.30	2193715.86	
					40	484581.45	2193714.97	

					41	484586.16	2193707.15
					42	484589.42	2193706.21
					43	484590.74	2193705.49
					44	484592.54	2193703.05
					45	484594.44	2193699.10
					46	484596.42	2193696.10
					47	484599.62	2193693.63
					48	484601.99	2193692.77
					49	484603.55	2193692.21
					50	484605.82	2193691.96
					51	484607.36	2193692.44
					52	484609.75	2193692.25
					53	484613.61	2193690.76
					54	484619.13	2193690.61
					55	484621.75	2193691.03
					56	484625.08	2193692.29
					57	484628.82	2193695.46
					58	484629.96	2193697.56
					59	484630.91	2193700.46
					60	484636.87	2193708.61
					61	484638.90	2193712.94
					62	484640.30	2193716.96
					63	484640.50	2193720.46
					64	484639.49	2193723.61
					65	484636.56	2193728.83
					66	484634.18	2193730.98
					67	484624.45	2193736.41
					68	484622.77	2193738.44
					69	484621.06	2193739.19
					70	484618.51	2193739.21
					71	484615.23	2193738.03
					72	484606.80	2193735.88
					73	484605.06	2193735.90
					74	484604.60	2193736.20
					75	484603.67	2193738.82
					76	484602.52	2193739.94
					77	484598.34	2193741.96
					78	484591.33	2193746.38
					79	484587.49	2193749.97
					80	484584.25	2193755.34
					81	484582.75	2193758.49
					82	484580.26	2193763.77
					83	484578.63	2193768.04
					84	484577.99	2193773.11
					85	484576.59	2193777.30
					86	484576.99	2193777.97
					87	484578.74	2193779.08
					88	484579.31	2193780.79
					89	484579.16	2193784.32
					90	484579.49	2193785.96
					91	484579.06	2193787.11
					92	484577.18	2193788.13
					93	484575.82	2193789.61
					94	484575.64	2193798.01
					95	484575.92	2193798.40
					96	484577.95	2193798.90
					97	484578.39	2193799.69
					98	484578.64	2193801.37
					99	484578.60	2193804.52
					100	484579.21	2193810.54
					101	484578.72	2193814.19
					102	484577.66	2193815.58
					103	484577.20	2193817.05
					104	484577.30	2193818.98
					105	484577.66	2193821.38
					106	484579.24	2193826.40
					107	484580.64	2193832.48

					108	484580.31	2193835.57	
					109	484579.21	2193838.78	
					110	484580.89	2193839.91	
					111	484581.29	2193840.65	
					112	484579.27	2193845.55	
					113	484574.70	2193853.33	
					114	484574.68	2193853.40	
					115	484573.51	2193856.12	
					116	484573.73	2193858.01	
7	Объект физкультурно-досуговог о назначения и активного отдыха	к северо-востоку от д. Петушки	зона отдыха	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3260101:196		-	
8	Строительство канализационных очистных сооружений	п. Юго-Камский	зона инженерной инфраструктуры	расчетный срок	на территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:4270001:242		-	
9	Строительство канализационных очистных сооружений	д. Полуденная	зона инженерной инфраструктуры	расчетный срок	определяется при разработке документации по планировке территории		-	

## 6. Техничко-экономические показатели

Таблица 6

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	86114,7	86114,7	86114,7
Земли сельскохозяйственного назначения	га	12184,92	12425,7	11036,47
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам	га	2670,17	2426,36	2426,36
п. Юго-Камский	га	1365,46	1297,27	1297,27
п. Новый	га	134,76	135,74	135,74
п. Ольховка	га	56,34	56,34	56,34
п. Таежный	га	21,12	21,12	21,12
д. Усть-Пизя	га	63,66	63,66	63,66
с. Рождественское	га	78,74	78,74	78,74
с. Сташково	га	110,39	86,79	86,79
д. Берег Камы	га	49,35	48,07	48,07
д. Верх-Юг	га	32,51	31,78	31,78
д. Еловая	га	15,45	15,45	15,45
д. Ермозы	га	21,81	21,81	21,81
д. Жилья	га	8,31	8,31	8,31
д. Заречная	га	17,50	17,50	17,50
д. Казанцы	га	26,44	26,44	26,44
д. Кашино	га	28,75	28,75	28,75
д. Луговая	га	29,55	29,55	29,55
д. Пашня	га	301,81	153,30	153,30
д. Петушки	га	35,84	35,84	35,84
д. Полуденная	га	246,79	246,79	246,79
д. Черная	га	16,10	16,10	16,10
д. Шондиха	га	9,49	9,49	9,49
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	190,77	193,80	193,80
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	18,90	18,90	18,90
Земли лесного фонда	га	67591,5	67591,5	67591,5
Земли водного фонда	га	3458,44	3458,44	3458,44
<b>1.2. Функциональное зонирование</b>				
Общественно-деловые зоны	га	43,33	62,15	62,15
Производственные зоны	га	56,20	57,23	57,23
Коммунально-складские зоны	га	8,36	8,55	8,55
Зоны транспортной инфраструктуры	га	150,59	150,59	150,59
Зоны инженерной инфраструктуры	га	68,47	68,47	68,47
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	404,80	573,63	573,63
Зоны сельскохозяйственного использования	га	2373,88	2373,88	2373,88
Зона сельскохозяйственных угодий	га	8311,79	8311,79	8311,79
Зона лесов	га	67591,5	67591,5	67591,5
Зона отдыха	га	53,98	54,99	54,99
Зона кладбищ	га	8,62	8,62	8,62

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	5
<b>2. Население</b>				
Численность населения	тыс. чел.	9886	10312	10312
<b>3. Учреждения и предприятия обслуживания населения</b>				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	388	628	628
Общеобразовательные учреждения	число мест	1002	1226	1226
Больница	посещ. всмену	-	-	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	3	3	3
Спортивные залы общего пользования	1 ед. на 20-50 тыс. чел.	1	1	1
Предприятия торговли	300 кв.м. на 1000 чел.	6785	6785	6785
Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 чел.	468	468	468
Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1000 чел.	86	86	86
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>				
4.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	65,449	65,449	65,449
<b>в том числе:</b>				
- регионального значения	км	22,593	22,593	22,593
- местного значения	км	42,856	42,856	42,856
4.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/1000 км <sup>2</sup>	0,06	0,06	0,06
4.3. Транспортные мосты через водную преграду	ед	13	13	14